



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة القادسية / كلية الآداب
قسم الجغرافية

جودة نوعية الحياة الحضرية في مدينة الديوانية
جودة نوعية الحياة الحضرية في مدينة الديوانية

(القطاع الأول - نموذجاً)
(القطاع الأول - نموذجاً)

دراسة تنموية
دراسة تنموية

بإشراف
مفتاح من المطالعة (سلوان الجبار جبار)

مؤلف
من المطالعة بيل شامية البكالوريوس آداب فقه الجغرافية

بإشراف
الأستاذ المساعد الدكتور
حسون عبود دعبون الجبوري

٢٠١٨ م

١٤٣٩ هـ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وَجَاءَ مِنْ أَقْصَى الْمَكَانِ رَجُلٌ يَسْعَى

مُطَّافٍ ذُو الْعُنُقِ

سورة يس
الآية - ٢٠

الشكر والتقدير

الحمد لله بنعمته تملأ الصالحات وبنوفيقه تنحقق الغايات والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى اله أجمعين ..

أتوجه بالشكر والتقدير الى أساتذتي الجليلين
(**الأستاذ المساعد د. حسون عبود دبسون الجبوري**)

الذي أشرف على نخشي لما إبداء لي من ملاحظات وتوجيهات علمية دقيقة أنارت لي درب في عناء البحث .. وشكر وتقدير لمن هم سبب وجودي ودعامتي في الحياة من مهد لي الدرب بأيدي طاهرة أزلت من إمامي أشواك الطريق إلى نور عيني وسندي الذي اتكئ عليه في الحياة زوجي العزيز (جعفر الميالي) وإلى صوت الأمان وفرحت الزمان ولدي (سلطان جعفر) وإلى خزانة الإسراء ومعقل الإحزان من أزرني في محنتي وأرشدوني في حيرتي وأمنيتي رضا هم دائما والذي العزيز (حيدر) ووالدتي الحبيبة فلهم بي كل الفضل ...

والله ولي التوفيق

المقدمة

مفهوم الجودة ...

بسبب تعدد تعريفات مفهوم جودة الحياة الحضرية وتنوع البيانات التي يستخدم فيها هذا النوع من المفاهيم ويتعين على الباحثين التحديد الدقيق لطبيعته وخصائصه في ضوء هدف التي الذي يقومون فيه وعادة ما يتم تعريف مفهوم جودة الحياة في ضوء بعدين أساسيين لكل منهما مؤثرات معينة : **البعد الذاتي - البعد الموضوعي** ويتضمن البعد الموضوعي لجودة الحياة مجموعة من المؤشرات القابلة للملاحظة والقياس المباشر مثل مستوى الدخل - المكانة الاجتماعية و الاقتصادية إما المؤشرات الموضوعية لجودة الحياة لا تسهم إلا في جزء صغير من التباين في التقديرات الكمية لجودة الحياة وعلى الرغم من عدم الاتفاق على تعريف وله لمفهوم جودة الحياة الا انه عادة وإيثار في أدبيات المجال إلى تعريف منظمة الصحة العالمية ١٩٩٥ بوصفه اقرب التعريفات إلى توضيح المضامين العامة لهذا المفهوم اذ ينظر فيه الى جودة الحياة وضعها ادارك الفرد لوصفه في الحياة في سياق الثقافة القيم التي يعيش فيها ومدى تطابق او عدم تطابق ذلك مع أهدافه ، توقعاته ، قيمه ، اهتماماته المتعلقة بصحته البدنية وحالته النفسية ومستوى استقلاله علاقته الاجتماعية اعتقاداته الشخصية وبالتالي فان جودة الحياة بهذا المعنى تشير الى الفرد الذاتية لظروف حياته كذلك يمكن تعريف جودة الحياة كل ما يتمتع به الفرد من مسكن وملبس ومأكل ومشرب ويتحدد ذلك عادة بمستوى دخله والبيئة التي يعيش فيها والطبقة الاجتماعية التي ينتمي إليها والجودة أيضا هي واحدة من مجالات البحوث والسياسات الأسرع لنموا ولهتماما في العالم حاليا وهو مفهوم يعد مقياسا لرفاه الأفراد والمجتمعات والشعوب وله تعريفات عدة لدى الخبراء وتحليل مفهوم جودة الحياة كمفهوم يرتبط بعلم النفس الايجابي الذي يقدم الإستراتيجية الملائمة لتحقيق جودة الحياة وذلك بالتركيز على الجوانب ونقاط القوة لدى الفرد بدلا من التركيز على الجوانب السلبية وهذا من خلال تحسين وزيادة الرضا الفرد وتعزيز قدراته في مختلف سياقات الحياة . ومن منطقت الحديث عن البحث فهو يتمثل على قطاعات الاجتماعية والاقتصادية والعمرانية والتي من خلالها تتحقق جودة الحياة الأفضل نتكلم عنها بشكل مفصل وإستراتيجية النهوض بها وقد اعتمد الباحث على المسح الميداني بطريقة العينية من خلال طرح عدة أسئلة ضمن ما يعرف (الاستبيان) ولا بد لنا ان نوضح ان الباحث لم يخلو من الصعوبات التي واجهها كالتى تتعلق بدقة البيانات وكذلك الجهد والوقت وهذا هو حال الإنسان فهو مهما بلغ سمو الرفعة يبقى عاجزا في إشباع حاجات أخرى لا يقدر استيفائها ...

المبحث الأول

الإطار النظري للبحث

- مشكلة البحث

- فرضية البحث

- أهداف البحث

- منهجية البحث

- حدود البحث

مشكلة البحث

المشكلة....

مشكلة البحث هي موضوع البحث أو هي كل ما يتحاح إلى حل وإظهار نتائج وهي تساؤل يدور في ذهن الباحث حول موضوع غامض يحتاج الى تغير (١)
كما في التساؤلات الآتية :-

- ما هو واقع جودة الحياة الحضرية في مدينة الديوانية (القطاع الأول) .. ؟
- ما هو واقع مؤشرات القطاع الاجتماعي .. ؟
- ما هو واقع مؤشرات القطاع الاقتصادي .. ؟
- ما هو واقع مؤشرات القطاع العمراني .. ؟

فرضية البحث....

وهي عبارة عن حل او تغيير مؤقت تتم صياغته بشكل علمي يحاول الباحث ان يتحقق من صحته من خلال وجود المادة لديه بحيث يضع قراراته وخياراته كحل للمشكلة (٢)
وان مؤشرات جودة الحياة الحضرية في منطقة الدراسة تباين في حي سكني لآخر فضلا عن ان مؤشرات القطاع الاجتماعي و الاقتصادي و العمراني هي الأخرى من حي لآخر .

(١) ماجد محمد الخياط ، أساليب البحث العلمي ، الأردن ، دار الرابية للنشر والتوزيع ٢٠١٦ ص ٧٤ .
(٢) فادي عبد الجواد ، كيفية كتابة فرضيات البحث العلمي ، مقالة موضوع ٨ يناير ٢٠١٧ من الموقع www.mawdoo3.com

أهداف البحث

يهدف البحث الى دراسة مؤشرات جودة الحياة الحضرية في منطقة الدراسة والاطلاع على واقع المؤشرات الاجتماعية والاقتصادية والعمرائية ومعرفة الأسباب التي أدت إلى تباينها وما هي الاستراتيجيات اللازمة للنهوض بتلك المؤشرات .

منهجية البحث ...

المنهج هو الطريق المؤدي الى الكشف عن الحقيقة في العلوم بواسطة طائفة من القواعد العامة التي تهيمن على سيم العقل وتحدد عملياته حتى يصل الى نتيجة المعلومة (١) .
ويتم الاعتماد على المنهج التحليلي في كتابة البحث فضلا عن الاعتماد على الدراسة الميدانية بشكل كامل حيث تم توزيع (١٤٢ استمارة) وبنسبة (٢%) من عدد الوحدات السكنية لسنة ٢٠٠٩ .

حدود البحث

تحدد منطقة الدراسة مكانيا بمدينة الديوانية الواقعة عند تقاطع دائرة عرض (٣١,٥٩ شمالا) مع طول (٤٤,٥٥ شرقا) ، مما موقعا وسطيا في منطقة الفرات الأوسط فهي تحتل المركز الإداري لمحافظة القادسية التي تتكون من أربعة أفضية وخمسة عشر وحدة إدارية لسنة ٢٠١٧ وفي دراستنا ٦ إحياء مظللة في خريطة رقم (١) ومبينة إعداد سكانها في الجدول التوضيحي الآتي لسنة ٢٠١٦ ..

ت	اسم الحي	عدد السكان
١	العروبة الأولى	٧٨٩١
٢	الضباط	٧٤٥٢
٣	الجزائر	١٢١٤٣
٤	العصري	٩٦٨٧
٥	النهضة	١٠٠٧٥
٦	الإسكان	٣١٧٧

(١) عبد الرحمن البدوي .. مناهج البحث العلمي . القاهرة ، دار النهضة العربية . ط٣ . ١٩٧٧ ، ص٥

المبحث الثاني

عناصر القطاع الاجتماعي

- الحالة التعليمية .

- عدد الأسر في المسكن الواحد .

عناصر القطاع الاجتماعي ...

وتتضمن عناصر القطاع الاجتماعي المسؤول عن الأسرة والتعليم الدراسي لكل فرد في الأسرة وإعداد تلك الأفراد في المسكن الواحد لكي تحسب بصورة مباشرة عن طريق استمارة استبيان طبقت بشكل ميداني للعلاقة بين العناصر تلك وتحقيق جودة حياة أفضل ومن أهم عناصر القطاع الاجتماعي هي :-

أولاً : الحالة التعليمية ...

يشكل التعليم نطاق استقلالي وظيفي للنظام الكلي المجتمع الحضري وهدف التعليم يشكل من خلال تحقيق وخلق القدرة القابلية والقيم التي تكون الاستعدادات الضرورية لبناء مجتمع حديث . فالمدرسة بذلك ينبغي ان تخلق القواعد العامة للاندماج والتوازن للمجتمع وأيضا بعض نواحي التوعية مثل الشعور بالمسؤولية والواجب المهني وأيضا على العطاء . فالتعليم يفتح دائما النظر إلى إمكانات جديدة ويعطي إمكانية تحقيق الحياة الذاتية وامتلاك الإمكانيات المختلفة من العادات والتقاليد الموروثة وله تأثير قوي على الصحة العامة وتحديد حجم الأسرة كما تلعب الحالة التعليمية للسكان دورا حيويا في التنمية العمرانية و الاجتماعية فهو يعطي للشباب مؤهل جماعي يرفع الفرصة للحصول على عمل (١) .

(١) فواد بن غضبان ، جودة الحياة بالتجمعات الحضرية تشخيص مؤشرات القيم ط الأولى ، ٢٠١٥ - ص ٢١ .

نجد من الجدول رقم (١) النسبة المئوية في منطقة الدراسة بلغت (٣٩,٤ %) في عموم منطقة الدراسة ام توزيعها على مستوى الأحياء السكنية في منطقة الدراسة فنجد اعلي نسبة مئوية سجلت في حي النهضة بنسبة (٥٤ %) يليها حي العصرية بنسبة (١٣ %) وذلك يعود الى وجود أكثر الأشخاص تقدما في الأعمار في هذه الأحياء التي لم يكن مخول لهم إكمال دراستهم والالتفات الى أمور الحياة الصعبة كذلك المستوى الثقافي الذي يرجح على الالتفات الى الأعمال الاجتماعية وترك الواقع التعليمي . وكذلك العادات والتقاليد التي لا تزال تسيطر على أغلبية السكان في هذه الأحياء إما حي الجزائر سجل نسبة (٤ %) و (٢ %) في كل من الأحياء العروبة والضباط .

- اما نسبة من هم بمستوى يقرأ ويكتب فقد بلغت نسبة (١١ %) موزعة على مستوى المدرسة كل من العروبة الأولى والجزائر والعصري والنهضة بنسبة (٢٠ %) بعدها حي الضباط بنسبة (١٣,٣ %) وبعدها حي الإسكان بنسبة (٧ %) .

- اما نسبة من هم بمستوى التعليم الابتدائي فقد بلغت (١٦ %) في عموم منطقة الدراسة تأتي بالمقدمة حي النهضة بنسبة (٣٠,٤ %) وحي العصرية بنسبة (٢٢ %) وذلك لأنهم ذو أعداد سكان عالية وأكثر سكانهم التقت للمرحلة الابتدائية إضافة الى كبر الفئمة الموزعة بعدها يأتي حي العروبة الأولى بنسبة (١٧,٣ %) والضباط بنسبة (١٣ %) والجزائر والإسكان بنسبة (٩ %) من حجم العينة .

- اما من هم بمستوى التعليم المتوسط بلغت (١٣ %) في عموم منطقة الدراسة يأتي حي العروبة بالمرتبة الاولى والجزائر بالمقدمة بنسبة (٢٢,٢ %) وحي الإسكان والنهضة بنسبة (١٧ %) والضباط والعصرية بنسبة (١١ %) .

- اما من هم بمستوى التعليم الإعدادي فقد بلغت النسبة (١١ %) في عموم منطقة الدراسة واعلي نسبة سجلت في حي العروبة الأولى والضباط بنسبة (٢٧ %) والعصري بنسبة (٢٠ %) يأتي بعدها حي النهضة بنسبة (١٣ %) يليها حي الجزائر والإسكان بنسبة (٧ %) .

- اما من هم بمستوى البكالوريوس سجلت بنسبة (٥ %) في عموم منطقة الدراسة تأتي العروبة الاولى والجزائر بنسبة (٢٩ %) والنهضة أيضا بنسبة (٢٩ %) من عدد الباحثين . لان الأحياء (العروبة الأولى - الجزائر) أكثر سكانها من الأشخاص ذات مستوى معيشي جيد وثقافي جيد أيضا واغلبهم متعلمين وطموحين ويسعوا دائما للوصول

الى درجات علمية عالية ، بعدها الإحياء (الضباط - العصري - الإسكان)
بنسبة (١٤,٢ %) .

- اما من هم بمستوى الدراسات العليا بلغت النسبة (٦%) يأتي حي الجزائر والعروبة
الاولى بنسبة (٣٨%) وبعدها حي الضباط بنسبة (٢٥%) لأنهم أكثرهم
من هم بمستوى معاشي جيد .

ثانيا : عدد الأسر في المسكن الواحد

الأسرة : هي الخلية الأساسية في المجتمع الأولية وتتكون من افراد تربط بينهم صلة القرابة والرحم
وتساهم الأسرة في النشاط الاجتماعي من كل جوانبه المادية والروحية والعقائدية والاقتصادية
وللأسرة واجبات مثل نقل التراث واللغة عبر الأجيال .
وتنقسم الاسرة الى :-

١. اسرة نووية تتكون من الزوج والزوجة والأولاد .

٢. أسرة متحدة تتكون من جد وجدة والأولاد والأحفاد .

اما عن عدد الاسر في المسكن الواحد فقد تكون أسرة واحدة او تتجاوز الاسرة الواحدة وفيما يلي
النسب عن هذا الموضوع

وجد ان المساكن ذات الاسرة الواحدة شكلت نسبة (٣٥,٢ %) في عموم منطقة الدراسة واعلي
نسبة كانت حي العروبة الاولى والبالغه (٣٦%) يليها الجزائر (٢٨%)
وبعدها الضباط نسبة (٢٠%) وذلك لان اغلب العوائل في هذه الإحياء تعيش منفردة ولا تعيش
مجموعة عوائل في مسكن واحد وذلك للرفاهية والمستوى المعاشي الجيد في كل من الأسرة .
وبعدها تأتي إحياء النهضة بنسبة (١٠%) والعصري بنسبة (٤%) والاسكان (٢%) .

اما المساكن التي تضم أسرتان فتصل النسبة الى (٤٢%) في عموم منطقة الدراسة تبلغ اعلى
نسبة لحي الاسكان (٣٢,٢%) بعدها حي النهضة بنسبة (٥١%) ثم حي الضباط (٧%)
وبعدها حي العصري (٥%) ثم العروبة الاولى (٣,٣%) ثم الجزائر بنسبة (٢%) .

اما المساكن التي تضم ثلاث ماكثر تصل النسبة (٢٣,٢%) في عموم منطقة الدراسة وكانت اعلى
نسبة في حي العصري (٤٨,٨%) بعدها حي النهضة (٣٠,٣%) تليها الإسكان (٩%)
وبعدها الجزائر (٦%) والعروبة الاولى والضباط (٣%) فقط . اما جدول الأسرتان وثلاث اسر
تزداد في الإحياء النهضة والعصري والاسكان وتقل نسبة في الباقي . لان اغلب تلك الإحياء تعيش

في الاحياء الشعبية وبمجاميع اسرية في منزل واحد ولا يفضلون العزلة إضافة إلى مستوى الدخل المتحكم في الرابطة الأسرية وعدم القدرة على العيش بالمفرد إضافة الى التقاليد المتوارثة بان قوة الأسرة بإعداد أفرادها وتصبح أسرة متكاملة كلما كانت أسرة متحدة .. وكما مبين في الجدول رقم (٢) الآتي :-

**جدول رقم (٢)
عدد الأسر في منطقة الدراسة لسنة ٢٠١٧**

اسم الحي	العينة	أسرة واحدة	%	أسرتان	%	ثلاث فأكثر	%
العروبة الأولى	٢١	١٨	٣٦	٢	٣,٣	١	٣
الضباط	١٥	١٠	٢٠	٤	٧	١	٣
الجزائر	١٧	١٤	٢٨	١	٢	٢	٦
العصري	٢١	٢	٤	٣	٥	١٦	٤٨,٤
الإسكان	٢٣	١	٢	١٩	٣٢,٢	٣	٩
النهضة	٤٥	٥	١٠	٣٠	٥١	١٠	٣٠,٣
المجموع	١٤٢	٥٠		٥٩		٣٣	
النسبة المئوية		٣٥,٢		٤٢		٢٣,٢	

المصدر : الدراسة الميدانية استمارة الاستبيان

المبحث الثالث

عناصر القطاع الاقتصادي

- فئة النشطين اقتصاديا

- الدخل

- مستوى الإنفاق

- امتلاك السيارة

- توافر الحديقة

- توافر الثلاجة والمكيف

- شبكة الانترنت

عناصر القطاع الاقتصادي ...

أولاً : فئة النشطين اقتصادياً ...

وتشمل هذه الفئة الأعمار (١٥ - ٦٤) سنة وتتضمن هذه الفئة العاملين والعاطلين ...

- العاملين / وتعني القوة العاملة أي جميع الأفراد المشتغلين خلال الفترة المرجعة أسبوع والذي أعمارهم (١٥ - ٦٤) سنة (١) .
- العاطلين / عبارة عن تعبير يطلق على الأفراد الذين يعيشون بلا عمل أي المتعطلون عن العمل وتعرف أيضا حالة يوصف بها الشخص الذي لا يجد عملا مع محاولته الدائمة في البحث عن عمل ومن التعريفات الأخرى للبطالة انها وجود افراد في المجتمع قادرين على العمل وسلكو طرقا كثيرة للبحث عن وظيفة ما ولكنهم لم يحصلوا على فرصة مناسبة لهم وتعد البطالة من القضايا السلبية التي تؤثر على المجتمع بشكل سلبي لأنها تشير إلى فئة الشباب القادرين على العمل ولا تستخدم مع كبار السن والأطفال او الأفراد المصابين بالمرض (٢) .

(١) الموسوعة ويكيبيديا الحرة مفهوم العاملين ، ٢٠١٦ ، ص ٣ من الموقع www.scad.ar .
(٢) طارق محمد ، الظواهر الاجتماعية ، مقالة موضوع ، ٢١ يناير ، ٢٠١٧ - ص ٤ من الموقع www.doo3.com .

وفيما يخص منطقة الدراسة من حيث العاملين والعاطلين عن العمل ضمن الفئة العمرية (١٥-٦٤) سنة ، نجد نسبة الأفراد بعمر (١٥ - ٦٤) سنة في عموم منطقة الدراسة (٣٨%) وبلغت اعلي نسبة لهم في حي النهضة نسبة (٢٦%) لان سكان هذا الحي من المشجعين على الإنجاب فيزداد العدد الى هذه النسبة العالية ... وبعدها يأتي حي العروبة الأولى بنسبة (١٩%) ثم الجزائر بنسبة (١٧%) لان الأغلبية من يميلون الى الهدوء والرفاهية في الحياة يلجئون إلى هذه الأحياء والسكن فيها . بعدها يأتي حي الضباط بنسبة (١٥%) ثم الإسكان بنسبة (١٣%) وأخيرا حي العصري بنسبة (١١,١%) وذلك لأنه من الأحياء القديمة واغلب سكان الحي انتقلوا منه الى إحياء أخرى . نجد نسيه العاملين في عموم منطقة الدراسة (٢٧%) وتتراوح هذه النسبة بين الأحياء يأتي حي النهضة بالمقدمة وذلك لأنه أكثر الأحياء اعتمادا على الأعمال في تغيير مستواهم المعاشي فأغلبية سكانه في دور العمل . بعدها حي الإسكان (١٦%) لنفس السبب السابق وحي العروبة الأولى بنسبة (١٦%) وبعدها الحيين الجزائر والعصري بنسبة (١٣,١%) وأخيرا حي الضباط (١١%) . اما العاطلين نجد بينهم (٣٥%) في عموم منطقة الدراسة يأتي حي النهضة وتصل الى (٣٨%) فاغلب سكان هذا الحي يمارسون الأعمال الحرة ويأتي بعدها حي العصري والإسكان بنسبة (٢٠%) أيضا تعتبر من الأحياء الفقيرة لذلك ازدادت نسبة العاطلين فيه . بينما ينخفض معدل العاطلين بالأحياء العروبة الأولى بنسبة (١٠%) والضباط والجزائر بنسبة (٦%) وذلك لان اغلب سكانها في قطاع التوظيف الحكومي .. وكما مبين ادناه في الجدول رقم (٣) .

جدول رقم (٣)

النشطين اقتصاديا والعاملين والعاطلين لسنة ٢٠١٧

اسم الحي	العينة	عدد الأفراد (١٥ - ٦٤)	%	العاملين	%	العاطلين	%
العروبة الأولى	٢١	١٠	١٩	٦	١٦	٥	١٠
الضباط	١٥	٨	١٥	٤	١١	٣	٦
الجزائر	١٧	٩	١٧	٥	١٣,١	٣	٦
العصري	٢١	٦	١١,١	٥	١٣,١	١٠	٢٠
النهضة	٤٥	١٤	٢٦	١٢	٣٢	١٩	٣٨
الإسكان	٢٣	٧	١٣	٦	١٦	١٠	٢٠
المجموع	١٤٢	٥٤		٣٨		٥٠	
النسبة المئوية		٣٨		٢٧		٣٥	١٠٠

المصدر : الدراسة الميدانية .. استمارة الاستبيان

ثانيا : الدخل ...

الدخل : هو المال الذي يحصل عليه صاحب العنصر الإنتاجي مقابل المساهمة في العملية الإنتاجية فالعامل يحصل على الأجر سواء كان عمله يدويا ام ذهنيا وكذلك يمكن تعريفه الخدمة او المنفعة الناتجة من رأس المال او العمل (١) .

ومن الجدول رقم (٤) ادناة نجد من هم في مستوى الدخل الضعيف بنسبة (٢٣%) في عموم منطقة الدراسة يأتي حي النهضة بالمقدمة بنسبة (١٦%) ثم الإسكان بنسبة (٦%) وهذا يعتمد على نوع المهن التي تمارس من قبل سكان هذه الأحياء واغلب السكان كسبة وبعدها يأتي حي العصري بنسبة (٤%) والعروبة الأولى بنفس النسبة ثم جاء حي الجزائر بنسبة (٢%) فاغلبهم ذوي الدخل الجيد ..

**جدول رقم (٤)
مستوى الدخل في منطقة الدراسة لسنة ٢٠١٧**

اسم الحي	العينة	ضعيف	%	متوسط	%	جيد	%
العروبة الأولى	٢١	٤	١٣	٨	١٢,١	٩	٢٠,٤
الضباط	١٥	٠	٠	٢	٣	١٣	٣٠
الجزائر	١٧	٢	٦,٢	٦	٩	٩	٢٠,٤
العصري	٢١	٤	١٣	١٣	٢٠	٤	٩
النهضة	٤٥	١٦	٥٠	٢٤	٣٦,٣	٥	١١,٣
الإسكان	٢٣	٦	١٩	١٣	٢٠	٤	٩
المجموع	١٤٢	٣٢		٦٦		٤٤	
النسبة المئوية		٢٣		٤٦		٣١	

المصدر : الدراسة الميدانية .. استمارة الاستبيان

(١) إحسان النجفي ، القاموس الاقتصادي ، بغداد - ١٩٧٧ - ص ١٥٤ من الموقع

<https://ar.wikipedia.org>

اما من مستوى دخلهم متوسط بلغت نسبتهم (٤٦,٤ %) في عموم منطقة الدراسة يأتي حي النهضة بالمقدمة بنسبة (٣٦,٣ %) لان اغلب سكانه من ذوي المهن الحرفية .. يأتي بعدها حي العصري والإسكان بنسبة (٢٠ %) ثم حي العروبة الأولى بنسبة (١٢ %) ثم حي الجزائر نسبة (٩ %) ثم حي الضباط بنسبة (٣ %) لان سكان هذه الإحياء ذات مستوى معيشي جيد . اما من مستوى دخلهم جيد بنسبة (٣١ %) في عموم منطقة الدراسة يأتي حي الضباط بالمرتبة الأولى بنسبة (٣٠ %) والعروبة الأولى والجزائر بنسبة (٢٠,٤ %) وذلك لان اغلب سكان هذه الإحياء من المهنيين فاعلبيهم من الأطباء والمهندسين وقضاه وهذه المهن ذات دخل جيد مما يعكس الرفاهية في الحياة وغير ذلك .

ثالثا : مستوى الإنفاق ...

الإنفاق / كلمة عربية تعني الصرف في الإسلام فهو فعل يراد به فاعله إرضاء الله بعيدا عن الربا (١)

ويرتبط مستوى الإنفاق بمستوى الدخل أيضا فيحدد مستوى الدخل المستوى المعاشي للسكان وما يرتبط به من تغيرات أخرى وهذه على أساسه يتحدد مستوى نوعية الحياة التي يعيشها الإنسان (٢) .

من الجدول رقم (٥) ادناة نجد مستوى الإنفاق اعلي من مستوى الدخل يصل الى (٣٩,٤ %) في عموم منطقة الدراسة ويأتي حي النهضة في المقدمة ثم حي الاسكان والعصري لان هذه الإحياء سكانها ذوي دخول قليلة ومستوى المعيشة صعب واغلب الخدمات غير متوفرة مما يضطر أهالي الاحياء من خدمة انفسهم للاستمرار بالعيش فهم متولين المسؤولية في كل شي اما من مستوى دخلهم مساوية لإنفاقهم بنسبة (٣٧ %) في عموم منطقة الدراسة ياتي حي النهضة بالمرتبة الأولى بنسبة (٢٩ %) وذلك بسبب حجم العيشة الكبير ثم الإحياء العروبة الأولى والضباط بنسبة (١٧,٣ %) أي متوازيين في مستوى المعيشة ثم حي الاسكان بنسبة (١٥,٣ %) ثم حي الجزائر (١٢ %) والعصري بنسبة (١٠ %) اما من مستوى إنفاقهم اقل من مستوى الدخل بلغت النسبة (٢٤ %) في عموم منطقة الدراسة اعلي نسبة في حي العروبة الأولى بنسبة (٢٩,٤ %) وبعدها حي الجزائر بنسبة (٢٤ %) وذلك لأنهم ذوي دخل عالي وجيد حتى لو أنفقوا فيغير إنفاقهم لكل من دخولهم كذلك اغلبهم يمارسون أكثر من حرفة عمل فيبقى فائض لديهم ، بعدها حي الضباط بنسبة (١٥ %) والعصري بنسبة (١٥ %) لأنهم سكان من الدرجات الفقيرة شرائهم يرتقي بمعدل أعلى من مستوى دخولهم الشهري يعتمدون على الكسب اليومي واقل الإحياء الإسكان بنسبة (٣ %) .

(١) موسوعة النابلسي للعلوم الإسلامية ، الإنفاق في سبيل الله ، لسنة ٢٠١٥ - ص ٥

من الموقع wayback machine.com

(٢) م.هدى داود نجم - هدى خالد شعبان - د.أمال صالح عبود / المجلة الدولية المنتدى ، العدد ص ٥٠ السنة الثانية / نيسان ٢٠١٦ .

**جدول رقم (٥)
مستوى الإنفاق في منطقة الدراسة لسنة ٢٠١٧**

اسم الحي	العينة	أعلى مستوى الدخل	%	مساوي	%	اقل	%
العروبة الأولى	٢١	٢	٤	٩	١٧,٣	١٠	٢٩,٤
الضباط	١٥	١	٢	٩	١٧,٣	٥	١٥
الجزائر	١٧	٣	٥,٣	٦	١٢	٨	٢٤
العصري	٢١	١١	٢٠	٥	١٠	٥	١٥
النهضة	٤٥	٢٥	٤٥	١٥	٢٩	٥	١٥
الإسكان	٢٣	١٤	٢٥	٨	١٥,٣	١	٣
المجموع	١٤٢	٥٦		٥٢		٣٤	
النسبة المئوية		٣٩,٤		٣٧		٢٤	

المصدر : الدراسة الميدانية .. استمارة الاستبيان

رابعا : امتلاك السيارة ...

إن امتلاك السيارة مؤشر يعكس رغد العيش وارتفاع مستوى الدخل للفرد وبالتالي يغير نوعية حياة الإنسان نحو الأحسن ، فوجود سيارة تساعد الأسرة في الذهاب إلى أي مكان وفي أي وقت ومن دون القلق من عدم وجود مواصلات (١) . ويعد امتلاك السيارة الخاصة من الحاجات الأساسية لهذا اليوم خصوصا ونحن نعيش في عصر يمتاز بالسرعة لذا فهو مؤشر للدلالة على المستوى الاقتصادي للأسرة كون امتلاكها يتطلب رأس مال كبير نسبيا لشرائها (٢) ..

ومن الجدول رقم (٦) نجد نسبة امتلاك السيارة في عموم منطقة الدراسة (١٥ %) وعدم امتلاكهم (٤٩ %) من أجيبوا بنعم ... يأتي حي العروبة الأولى بالمقدمة بنسبة (٢٢,٢ %) بعدها حي الجزائر بنسبة (٢١ %) ثم حي الضباط بنسبة (١٨ %) وذلك لانهم دخولهم جيدة ونسبة من أجابوا بـ لا يأتي حي النهضة بالمقدمة بنسبة (٥٠ %) والإسكان (٢١ %) والعصري بنسبة (١٦ %) لأنهم إحياء ذوي دخول منخفضة يلجؤ للنقل الجماعي او ما شابه بعدها حي العروبة الأولى بنسبة (٧ %) والضباط والجزائر بنسبة (٣ %) وكما مبين في أدناه الجدول رقم (٦) ..

- (١) م. هدى داود نجم وزميلاتها ، مجلة دولية المندى ، المصدر السابق – ص ٥٠٣ .
(٢) يحيى عبد الحسن فليح الجياشي ، الأنماط المكانية لجودة الحياة الحضرية في مدينة السماوة ، أطروحة دكتوراه مقدمة الى جامعة الكوفة كلية التربية للبنات ، قسم الجغرافية ، ٢٠١٦ – ص ١٨٩

جدول رقم (٦)
امتلاك الأسرة السيارة خاصة

اسم الحي	العينة	نعم	%	لا	%
العروبة الأولى	٢١	١٦	٢٢	٥	٧
الضباط	١٥	١٣	١٨	٢	٣
الجزائر	١٧	١٥	٢١	٢	٣
العصري	٢١	١٠	١٤	١١	١٦
النهضة	٤٥	١٠	١٤	٣٥	٥٠
الإسكان	٢٣	٨	١١	١٥	٢١
المجموع	١٤٢	٧٢	-	٧٠	-
النسبة المئوية		٥١	١٠٠	٤٩	١٠٠

المصدر : الدراسة الميدانية .. استمارة الاستبيان

خامسا : توافر الحديقة ...

ان احتواء المساكن على على حديقة منزلية له دلالاته التي تؤثر بالمصلحة النهائية الى تحقيق الجودة المكانية لحياة الأفراد اذ تعمل على تلطيف الأجواء من خلال كمية الإشعاع الشمسي الساقط على السطح (١) .

وفيما يخص منطقة الدراسة يبين الجدول رقم (٧) أدناه نسبة تواجد الحدائق في إحياء مدينة الديوانية نجد النسبة في عموم منطقة الدراسة من حيث وجود حديقة منزلية بلغت (٤٥ %) يأتي حي العروبة الأولى بالمرتبة الأولى بنسبة (٢٣,٣ %) بعدها حي الجزائر بنسبة (٢٢ %) ثم حي الضباط بنسبة (١٨ %) وذلك لاتساع مساكن هذه الإحياء فيعطي سكانها أهمية لوجود حديقة في منزلهم للتنفيس والراحة وزيادة الجمال للمنزل ثم حي النهضة بنسبة (١٦ %) وبعدها حي العصري والإسكان بنسبة (١٠,٣ %) ونسبة من أجيبوا لا (٤٦ %) في عموم منطقة الدراسة يأتي حي النهضة بالمقدمة (٥١ %) والإسكان (٢٣ %) والعصري (٢٠ %) فاعلم منازلهم بناء ولا توجد مساحة لتوفر الحديقة لزيادة العوائل في المنزل الواحد بعدها يأتي حي العروبة الأولى بنسبة (٥ %) ثم حي الضباط بنسبة (٢ %) ..

(١) يحيى الجياشي ، المصدر السابق ، ص ٢٠١ .

**جدول رقم (٧)
وجود الحديقة ضمن لوحة السكنية في منطقة الدراسة**

اسم الحي	العينة	نعم	%	لا	%
العروبة الأولى	٢١	١٨	٢٣,٣	٣	٥
الضباط	١٥	١٤	١٨,١	١	٢
الجزائر	١٧	١٧	٢٢	٠	٠
العصري	٢١	٨	١٠,٣	١٣	٢٠
النهضة	٤٥	١٢	١٦	٣٣	٥١
الإسكان	٢٣	٨	٣,١	١٥	٢٣
المجموع	١٤٢	٧٧		٦٥	
النسبة المئوية		٤٥		٤٦	١٠٠

المصدر : الدراسة الميدانية .. استمارة الاستبيان

سادسا : توافر الثلاجة والمكيف ...

هناك (٧١%) من الأسر في عموم منطقة الدراسة يمتلكون ثلاجة يأتي حي العروبة الأولى بالمقدمة بنسبة (٢١%) فهو من الإحياء المتوفرة في مساكنهم كل الأجهزة الكهربائية وذلك لمستوى الدخل العالي وبعدها حي النهضة لان سكانها كل ما الحصول عليه للحفاظ على الغذاء هي الثلاجة بعدها حي الجزائر بنسبة (١٧%) ثم حي الضباط بنسبة (١٥%) بعدها الإحياء العصري والإسكان بنسبة (١٤%) ونجد من اجيبوا ب لا يتمركزون في الإحياء التالية فقط بالمقدمة حي النهضة بنسبة (٦١%) ثم حي الإسكان بنسبة (٢٢%) وحي العصري بنسبة (١٧%) لوجود طبقة سكان تحت خط الفقر في تلك الإحياء لا تمتلك ما يكفي لشراء ثلاجة او ما شابه وتصل النسبة (٢٩%) في عموم منطقة الدراسة . اما نيبية من يملكون مكيف نجد النسبة تصل الى (٦٣%) في عموم منطقة الدراسة يأتي حي العروبة الأولى بالمقدمة بنسبة (٢٤%) بعدها حي الجزائر بنسبة (١٩%) ثم حي الضباط بنسبة (١٧%) لكبر مساحة مساكنهم فلا بد من شراء المكيف للتبريد فوسائل التبريد الأخرى لا تكفي للتبريد والراحة كذلك لديهم القدرة الشرائية لامتلاك هذا الجهاز الكهربائي

اما نسبة من اجيبو بـ لا تركزت في الإحياء التالية وتصل النسبة (٣٧%) في عموم منطقة الدراسة يأتي حي النهضة بالمقدمة بنسبة (٦٨%) ثم حي الإسكان بنسبة (١٩%) وأخيرا حي العصري بنسبة (١٣,٢%) لأنها إحياء تحتوي على عوائل فقيرة وحتى من يسكنون الراضي التجاوز وكما مبين مدى امتلاك الأسر للثلاجة والمكيف في الجدول (٨) ..

جدول رقم (٨)
مدى امتلاك الأسر للثلاجة والمكيف في منطقة الدراسة

المكيف				الثلاجة				العينة	اسم الحي
%	لا	%	نعم	%	لا	%	نعم		
٠	٠	٢٤	٢١	٠	٠	٢١	٢١	٢١	العروبة الاولى
٠	٠	١٧	١٥	٠	٠	١٥	١٥	١٥	الضباط
٠	٠	١٩,١	١٧	٠	٠	١٧	١٧	١٧	الجزائر
١٣,٢	٧	١٦	١٤	١٧	٧	١٤	١٤	٢١	العصري
٦٨	٣٦	١٠,١	٩	٦١	٢٥	٢٠	٢٠	٤٥	النهضة
١٩	١٠	١٥	١٣	٢٢	٩	١٤	١٤	٢٣	الإسكان
	٥٣		٨٩		٤١		١٠١	١٤٢	المجموع
١٠٠	٣٧		٦٣	١٠٠	٢٩		٧١		النسبة المئوية

المصدر : الدراسة الميدانية .. استمارة الاستبيان

سابعاً : شبكة الانترنت ...

تلك الشبكة التي ربطت جميع أنحاء العالم ومختلف الأفراد من شتى المناطق مع بعضها البعض ووفرت بهم سبل الاتصال والتواصل وكمية هائلة من المواقع والمعلومات (١) .

نجد في الجدول رقم (٩) ادناة نسبة من يمتلكون الانترنت حوالي (٧٦%) في عموم منطقة الدراسة يأتي حي النهضة بالمقدمة بنسبة (٢٨%) ثم حي العروبة الأولى بنسبة (١٩%) ثم حي الجزائر بنسبة (١٦%) ثم حي الضباط (١٤%) لأنهم من الإحياء التي يحتاج سكانها للانترنت في صدى العمل وما شابه وتعتبر خدمة اتصال بسيطة وسهلة وغير مكلفة تقريبا ثم الإحياء الإسكان بنسبة (١٣%) والعصري بنسبة (١١%) إما بالنسبة لما أجابوا بـ لا (٢٤%) في عموم منطقة الدراسة يأتي حي النهضة بالمقدمة بنسبة (٤٤%) لكبر حجم العيشة ثم حي العروبة الأولى والإسكان (٢٦%) ووجود كبار السن غير المتهورين او العارفين بالانترنت والعروبة الأولى بنسبة (٣%) قد يكونوا غير متفرغين له .

جدول رقم (٩)
شبكة الانترنت في منطقة الدراسة

اسم الحي	العينة	نعم	%	لا	%
العروبة الأولى	٢١	٢٠	١٩	١	٣
الضباط	١٥	١٥	١٤	٠	٠
الجزائر	١٧	١٧	١٦	٠	٠
العصري	٢١	١٢	١١,١	٩	٢٦,٤
النهضة	٤٥	٣٠	٢٨	١٥	٤٤,١
الإسكان	٢٣	١٤	١٣	٩	٢٦,٤
المجموع	١٤٢	١٠٨		٣٤	
النسبة المئوية		٧٦		٢٤	

المصدر : الدراسة الميدانية .. استمارة الاستبيان

(١) محمد زفاري ، شبكة انترنت ، مقالة موضوع ، ٢٨ سبتمبر ٢٠١٤ - ص ٦ من موقع ويكيديا الموسوعة الحرة .

المبحث الرابع

عناصر القطاع العمراني

- مساحة السكن
- حالة السكن
- مواد البناء
- ملكية المسكن
- حالة الشارع
- عدد غرف النوم
- طوابق المنزل
- شبكة الصرف الصحي
- شبكة الكهرباء
- الخدمات التعليمية المتوفرة في الحي
- توفير المراكز الصحية

أولاً : مساحة السكن ...

يرى البعض ان المسكن الاقتصادي هو المسكن يتم فيه تقليل مساحته و نوعتين الا ان الأمر ليس بهذه البساطة . فالمسكن اذا قلت مساحته فإنها لا شك توفر في تكلفته ولكن هل يضمن تقليل المادة توفير الاحتياجات الضرورية للسكان ؟ فاليوم نحن نحتاج اكثر من أي وقت مضى الى الاقتصاد في المسكن خاصة وان مناطقنا تشهد تحولات اقتصادية رئيسة سوف تؤشر وتغير من نمط حياة الإنسان وسكنه (١) .

في الجدول رقم (١٠) المبين ادناه نجد نسبة من مساحة سكتانهم (١٥٠ م) (١٠%) في عموم منطقة الدراسة مقسمة على الأحياء يأتي حي النهضة بالمقدمة بنسبة (٥٧%) ثم حي العصري بنسبة (٣٦%) ثم حي الإسكان بنسبة (٧%) وذلك لان هذه الأحياء فقط تحتوي على مساحة صغيرة لفقر سكانها وعدم قدرتهم على شراء مساحات كبيرة ..

اما من نسبة مساحة سكتانهم (٢٥٠ م) فهم (٤٩%) في عموم منطقة الدراسة يأتي حي النهضة بالمقدمة بنسبة (٤٣,٤%) ثم حي الإسكان بنسبة (٣٠,٤%) ثم حي العصري بنسبة (٢٢%) اما بنسبة من مساحة سكتانهم (٣٠٠ م) تصل الى (٢٧,٤%) في عموم منطقة الدراسة يأتي حي الضباط بالمقدمة بنسبة (٣١%) وبعدها حي الجزائر بنسبة (٢٦%) وبعدها حي العروبة الأولى بنسبة (٢١%) وترتفع النسبة في هذه الأحياء لان أكثر مساكنهم تحتوي على حدائق او مسابح منزلية وغيرها وهي الأحياء ذات المستوى المعيشي الجيد .. إما نسبة من مساحة مسكنهم (٤٠٠ م) تصل إلى (١١%) تتركز في الأحياء العروبة الأولى (٦٧%) والجزائر بنسبة (٢٠%) وحي الضباط بنسبة (١٣,٣%) أغلبية سكانها من هواة المساحة الكبيرة وذلك لزيادة الدخل والمستوى المعاشي الجيد .

إما نسبة من مساحة سكتانهم (٦٠٠ م) تصل إلى (٣%) تتركز في حي العروبة الأولى بنسبة (٥٠%) والحيين الضباط والجزائر بنسبة (٢٥%) .

(١) المهندس ابراهيم عبد الله ابا الخليل ، مفهوم المسكن الاقتصادي ، مجلة البناء ١٨ يونيو / ٢٠١٧ - ص٧ من الموقع <https://albenaamag.com>

جدول رقم (١٠)

مساحة السكن في منطقة الدراسة لسنة ٢٠١٧

اسم الحي	العينة	م١٥٠	%	م٢٥٠	%	م٣٠٠	%	م٤٠٠	%	م٦٠٠	%
العروبة الأولى	٢١	٠	٠	١	١,٤	٨	٢٠	١٠	٦٧	٢	٥٠
الضباط	١٥	٠	٠	٠	٠	١٢	٣٠	٢	١٣	١	٢٥
الجزائر	١٧	٠	٠	٢	٣	١١	٢٧,٥	٣	٢٠	١	٢٥
العصري	٢١	٥	٣٦	١٥	٢٢	١	٢,٥	٠	٠	٠	٠
النهضة	٤٥	٨	٥٧,١	٣٠	٤٣,٤	٧	١٧,٥	٠	٠	٠	٠
الإسكان	٢٣	١	٧,١	٢١	٣٠,٤	١	٢,٥	٠	٠	٠	٠
المجموع	١٤٢	١٤		٦٩		٤٠		١٥		٤	
النسبة المئوية		١٠٠		٤٩		٢٨		١١		٣	١٠٠

المصدر : الدراسة الميدانية

ثانيا : حالة المسكن ...

ان حالة المسكن عنصر مهم من عناصر الإطار او المحيط العمراني فحالته نتيجة تفاعل الأسر ومستواها المعيشي والثقافي وان حالة المسكن ذي طراز معماري له قيمة تاريخية وجمالية وتركه لحاله بدون الاعتناء به تعبير صادق عن ملائمة باحتياجات ونمط معيشة الأسرة او العكس (١) .

نجد في الجدول رقم (١١) في ادناه ان حالة المسكن تكون جيدة بنسبة (٦٢ %) في عموم منطقة الدراسة اما توزيع المساكن ذا الحالة الجيدة على الساكن فقد جاء حي العروبة الأولى بالمقدمة بنسبة (٢٢ %) وبعدها حي الجزائر (١٨ %) بعدها حي الضباط بنسبة (١٧ %) وذلك من ذوي الدخل العالية فيهتمون ببناء المنازل بصورة جيدة وكذلك اغلب المنازل في هذه الأحياء حديثة البناء ومتطورة ، وبعدها يأتي حي العصري بنسبة (١٦ %) ثم حي العصري بنسبة (١٥ %) ثم حي الإسكان بنسبة (١٣ %) .

(١) فاطمة طهراوي ، انسانيات ، المجلة الجزائرية في الانثروبولوجيا والعلوم الاجتماعية ٢٠١٧ - ص ٨ / من الموقع <https://journals.openedition.org> ..

اما حالة المساكن الرديئة تصل النسبة (٣٨%) في عموم منطقة الدراسة يأتي حي النهضة بنسبة (٥٩,٢%) ثم حي الإسكان بنسبة (٢٢,٢%) وحي العصري بنسبة (١٣%) لان أغلبية هذه الإحياء ذوي مساكن قديمة لمستوى الدخل المنخفض لا يستطيع سكانها الارتقاء إلى تجديد المنازل او تغييرها فهي تحتاج الى هدم كلي وبناءها من جديد فتحتاج الى تكلفة عالية .
بعدها يأتي حي العروبة الأولى بنسبة (٤%) وحي الجزائر بنسبة (٢%) ونجد هذه النسب قليلة لان اغلب المنازل في طور البناء الجديد .

جدول رقم (١١) حالة المسكن في منطقة الدراسة لسنة ٢٠١٧

اسم الحي	العينة	جيدة	%	رديئة	%
العروبة الأولى	٢١	١٩	٢٢	٢	٤
الضباط	١٥	١٥	١٧	٠	٠
الجزائر	١٧	١٦	١٨,١	١	٢
العصري	٢١	١٤	١٦	٧	١٣
النهضة	٤٥	١٣	١٥	٣٢	٥٩,٢
الإسكان	٢٣	١١	١٣	١٢	٢٢,٢
المجموع	١٤٢	٨٨		٥٤	
النسبة المئوية		٦٢		٣٨	

المصدر : عمل الباحث بالاعتماد على الدراسة الميدانية

ثالثا : مواد البناء ...

تتوع أساليب البناء التي تختلف وتتوع على الحالة الاقتصادية للسكان وتوافر المواد ومن ذلك يكمن القول ان أساليب البناء مختلفة ومتعددة . وهذا التنوع يتعلق بدرجة واضحة بالدخل ومن جهة أخرى بملكية المسكن ففي حاله امتلاك المسكن يقوم المالك باستخدام مواد ثابتة ومستقرة اما اذا كان الساكن لا يملك قطعة الأرض فانه يقوم باستخدام أساليب ومواد بناء مؤقتة وخفيفة (١) ..

من جدول رقم (١٢) ادناة نجد نسبة مواد البناء من نوع الطابوق تصل إلى (٧٥%) في عموم منطقة الدراسة ياتي حي النهضة بالمقدمة بنسبة (٣٤%) ثم حي العروبة الأولى بنسبة (١٩%) ثم الجزائر بنسبة (١٥%) ثم حي الضباط بنسبة (١٤%) ثم حي العصري بنسبة (١٠,٢%) ثم حي الإسكان بنسبة (٨,٤%) وذلك لان مادة الطابوق مادة مقاومة ذات قدرة عالية على التحمل والبقاء لفترات طويلة فيلتفت السكان الى البناء فيها اما من يستعمل مادة البناء من نوع البلوك تصل إلى (٢٥%) في عموم منطقة الدراسة تتوزع على الإحياء .. يأتي حي الإسكان بالمقدمة بنسبة (٤٠%) ثم حي العصري بنسبة (٢٩%) ثم حيث النهضة بنسبة (٢٦%) لوجود غالبية سكان لا يستطيعون بناء مساكنهم بالطابوق لارتفاع التكاليف إما مادة البلوك فتعتبر اقل تكلفة .. اما العروبة الأولى والجزائر تصل اليها النسبة (٣%) فقط وهي تسبة قليلة تتحمل في المنازل المتواجدة في أطراف الحي نوي سكان فقراء (سكن عشوائي) .

جدول رقم (١٢) مادة بناء المسكن

اسم الحي	العينة	طابوق	%	بلوك	%
العروبة الأولى	٢١	٢٠	١٩	١	٣
الضباط	١٥	١٥	١٤	٠	٠
الجزائر	١٧	١٦	١٥	١	٣
العصري	٢١	١١	١٠,٢	١٠	٢٩
النهضة	٤٥	٣٦	٣٤	٩	٢٦
الإسكان	٢٣	٩	٨,٤	١٤	٤٠
المجموع	١٤٢	١٠٧		٣٥	
النسبة المئوية		٧٥		٢٥	١٠٠

المصدر : الدراسة الميدانية .. استمارة الاستبيان

رابعاً : ملكية المسكن ...

تعد حالة الملكية إحدى العناصر المهمة والحاسمة لتقييم جودة الحياة بالتجمعات الحضرية فمن خلال وضع الملكية يمكن التعرف على شكل وحالة الملكية في المنطقة الحضرية و عدد السكان القادرين على شراء وبناء مسكن وعدد السكان المقيمين في المباني وتأثيراتها على الوضع العمراني الموجود (١) .

من الجدول رقم (١٣) أدناه نجد من حالة الملكية (ملك صرف) بنسبة (٧٢%) في عموم منطقة الدراسة يأتي حي النهضة بالمقدمة بنسبة (٣٠%) بعدها يأتي حي العروبة الأولى بنسبة (١٩%) وحي الجزائر بنسبة (١٧%) وحي الضباط بنسبة (١٣%) لان أغلبية سكانها ذوي دخول جيدة وأخيراً يأتي حي العصري بنسبة (١٠%) ثم حي الإسكان بنسبة (١٢%) . اما نسبة من يسكنون الإيجار تصل إلى (٢٣,٢%) في عموم منطقة الدراسة يأتي حي النهضة بالمقدمة بنسبة (٣٣,٣%) ثم حي العصري بنسبة (٣٠,٣%) ثم حي الإسكان بنسبة (٢٧ و ٢%) لوجود سكان فقراء في هذه الأحياء لا تستطيع امتلاك منزل خاص لسوء المعيشة ونوع المهنة وتعدد الأسر في الوحدات السكنية . وتنخفض هذه النسبة في حي الضباط بنسبة (٣%) ثم حي العروبة الأولى بنسبة (٢%) اما سكنه التجاوز تصل النسبة (٥%) في عموم منطقة الدراسة يأتي حي النهضة بالمقدمة بنسبة (٤٣%) ثم الإسكان بنسبة (٢٩%) مناطق شعبية توجد فيها أراضي فارغة استغلت من قبل الفقراء لعدم قدرتهم على الشراء او الإيجار وتنخفض هذه النسبة في حي الضباط والعصري بنسبة (١٤,٢%)

(١) فواد بن غضبان ، المصدر السابق / ص ٢٠٣ .

جدول رقم (١٣)
ملكية الوحدة السكنية في منطقة الدراسة

اسم الحي	العينة	ملك صرف	%	إيجار	%	تجاوز	%
العروبة الأولى	٢١	١٩	١٩	٢	٢	٠	٠
الضباط	١٥	١٣	١٣	١	٣	١	١٤,٢
الجزائر	١٧	١٧	١٧	٠	٠	٠	٠
العصري	٢١	١٠	١٠	١٠	٣,٣	١	١٤,٢
النهضة	٤٥	٣١	٣٠,٣	١١	٣٣,٣	٣	٤٣
الإسكان	٢٣	١٢	١٢	٩	٢٧,٢	٢	٢٩
المجموع	١٤٢	١٠٢		٣٣		٧	
النسبة المئوية		٧٢	١٠٠	٢٣	١٠٠	٥	١٠٠

المصدر : الدراسة الميدانية .. استمارة الاستبيان

خامسا : موقع السكن من حيث الشارع ...

حالة الشارع .. الشارع هو المؤسسة الخدمية قائمة بذاتها تستوعب الحركة سواء كانت مرورا ليا ام حركة السياره . وان استيعاب هذه الحركة بانسيابية ومرونته من أهم المؤشرات كفاءة لهذه الخدمة (١) .

وتتميز المناطق غير المخططة في المدينة بشبكة الشوارع غير المرصوفة وتتكون من التراب او الرمل او غيره (٢) .

من الجدول رقم (١٤) في ادناه نجد وقوع المنازل على شارع مبلط تصل نسبتها الى (٦٠%) عموم منطقة الدراسة يأتي حي النهضة بالمقدمة بنسبة (٢٤,١%) ثم حي العروبة الأولى (٢٢,٣%) ثم حي الجزائر بنسبة (١٨%) والضباط بنسبة (١٦,٤%) بعدها يأتي حي الإسكان بنسبة (١٥,٢٥%) ثم حي العصري بنسبة (٥%) ..

(١) يحيى الجياشي ، مصدر ، مصدر سابق - ص ١٢٨ .

(٢) فواد بن غضبان ، مصدر سابق - ص ٢٠٥ .

اما من يقع منزلهم على شارع سبيس تصل النسبة الى (٤٠%) في عموم منطقة الدراسة يأتي حي النهضة بالمقدمة بنسبة (٤٤%) يأتي حي النهضة بالمقدمة بنسبة (٤٤%) لتنظيم الاستثمار الموزعة على سكان هذا الحي فأغلبية السكان يسكنون بمنزل مقابل أفرع وليس شارع رئيسي واغلب أفرع الإحياء بـ (سبيس) ..

وبعدها يأتي حي العصري بنسبة (٣٠%) ثم حي الإسكان بنسبة (١٨%) وتنخفض النسبة في الإحياء العروبة الأولى والجزائر بنسبة (٤%) والضباط بنسبة (٢%) فوجد اغلب شوارع هذه الإحياء مبلطة ..

جدول رقم (١٤) حالة الشوارع في منطقة الدراسة

اسم الحي	العينة	مبلط	%	سبيس	%
العروبة الأولى	٢١	١٩	٢٢,٣	٢	٤
الضباط	١٥	١٤	١٦,٤	١	٢
الجزائر	١٧	١٥	١٨	٢	٤
العصري	٢١	٤	٥	١٧	٣٠
النهضة	٤٥	٢٠	٢٤	٢٥	٤٤
الإسكان	٢٣	١٣	١٥,٢	١٠	١٨
المجموع	١٤٢	٨٥		٧٥	
النسبة المئوية		٦٠		٤٠	

المصدر : الدراسة الميدانية .. استمارة الاستبيان

سادسا : عدد غرف النوم ...

من الجدول رقم (١٥) في أدناه نجد نسبة المساكن الحاوية على غرفة واحدة (٣٥%) في عموم منطقة الدراسة يأتي حي النهضة بنسبة (٤١%) ثم حي العصري بنسبة (٢٧,١%) ثم حي الإسكان بنسبة (٢٠,٤%) لوجود مساكن ذات مساحات صغيرة في هذه الأحياء لا تحتوي على اثر من غرفة واحدة .. وتنخفض نسبة هذه العيشة في الأحياء التالية الجزائر بنسبة (٦%) و العروبة الأولى (٤%) والضباط (٢%) تشمل فقط المشتملات الخاصة بأسرة واحدة اما نسبة المساكن الحاوية على غرفتان تصل النسبة (٣٤%) في عموم منطقة الدراسة يأتي حي النهضة بالمقدمة بنسبة (٣٥,٤%) لان أغلبية مساحة المنازل في هذه الأحياء تصل الى (٢٥٠م) وتحتوي على غرفتان في اغلب الأوقات بعدها حي الإسكان بنسبة (١٩%) ثم حي العروبة الأولى بنسبة (١٧%) ثم الحيين الضباط والجزائر بنسبة (١٠,٤%) وأخيرا حي العصري بنسبة (٨,٣%) اما من مساكنهم حاوية على ثلاثة فأكثر تصل النسبة الى (٣٢%) في عموم منطقة الدراسة موزعة على الأحياء يأتي حي العروبة الأولى بالمقدمة بنسبة (٢٤,٤%) ثم حي الضباط والجزائر بنسبة (٢٠%) وذلك لسعة مساحة المسكن في هذه الأحياء فمن المؤكد ان تضم أكثر من غرفة واحدة .. وتنخفض النسبة في الأحياء التالية النهضة بنسبة (١٨%) و حي العصري والإسكان بنسبة (٩%) لوجود منازل ذات مساحة صغيرة تغلب المساكن ذات المساحة الكبيرة وكل هذا يعتمد على دخل الأفراد في الأحياء ..

جدول رقم (١٥)
عدد الغرف في الوحدات السكنية

اسم الحي	العينة	واحدة	%	اثنان	%	ثلاث غرف	%
العروبة الأولى	٢١	٢	٤	٨	١٧	١١	٢٤,٤
الضباط	١٥	١	٢	٥	١٠,٤	٩	٢٠
الجزائر	١٧	٣	٦,١	٥	١٠,٤	٩	٢٠
العصري	٢١	١٣	٢٧	٤	٨,٣	٤	٩
النهضة	٤٥	٢٠	٤١	١٧	٣٥,٤	٨	١٨
الإسكان	٢٣	١٠	٢٠,٤	٩	١٩	٤	٩
المجموع	١٤٢	٤٩		٤٨		٤٥	
النسبة المئوية		٣٥	١٠٠	٣٤	١٠٠	٣٢	١٠٠

المصدر : الدراسة الميدانية .. استمارة الاستبيان

سابعا : طوابق المنزل ...

تختلف عدد الطوابق في البيوت حسب مواقعها الجغرافية معظمها في طابقين مثل البيوت التقليدية ومعظمها أكثر تصل الى أربعة كـ بناء حديث (١) .

في الجدول (١٦) في ادناه نجد المساكن ذات الطابق الواحد تصل إلى (٦١%) في عموم منطقة الدراسة يأتي حي النهضة بالمقدمة بنسبة (٤٤%) ثم حي الإسكان بنسبة (٢١%) ثم الحي العصري بنسبة (١٧,٤%) لان أغلبية المنازل في هذه الأحياء بناء ارضي ولا تحتوي على طوابق وتنخفض هذه النسبة في الحي العروبة بنسبة (١٢%) والجزائر (٥%) والضباط (١%) وإما المساكن ذات الطابقين تصل إلى (٣١%) في عموم منطقة الدراسة يأتي حي الجزائر بالمقدمة بنسبة (٢٣,١%) ثم العروبة الأولى بنسبة (٢٠,٤%) والضباط بنسبة (١٨%) لان المنازل من الطور البناء الحديث و العوائل مستقرة كل فرد على حدا . اما المساكن التي تحتوي على ثلاث طوابق فأكثر تصل النسبة الى (٨,٤%) في عموم منطقة الدراسة ترتفع في حي ترتفع في حي الضباط بنسبة (٥٠%) ثم الجزائر بنسبة (٢٥%) ثم العروبة الأولى بنسبة (١٧%) لأنه من الممكن ان تعيش أكثر من أسرة في منزل واحد موزعة على الطوابق وقدرة سكان هذه الأحياء المادية على بناء منازل ذات طوابق متعددة وفي حي العصري تصل النسبة الى (٨,٢%) فقط .

**جدول رقم (١٦)
طوابق المسكن في منطقة الدراسة**

اسم الحي	العينة	طابق	%	طابقان	%	ثلاث طوابق	%
العروبة الاولى	٢١	١	١٢	٩	٢٠,٤	٢	١٧
الضباط	١٥	١	١,١	٨	١٨,١	٦	٥٠
الجزائر	١٧	٤	٥	١٠	٢٣	٣	٢٥
العصري	٢١	١٥	١٧,٤	٥	١١,٣	١	٨,٣
النهضة	٤٥	٣٨	٤٤,١	٧	١٧	٠	٠
الاسكان	٢٣	١٨	٢١	٥	١١,٣	٠	٠
المجموع	١٤٢	٨٦		٤٤		١٢	
النسبة المئوية		٦١	١٠٠	٣١	١٠٠	٨	١٠٠

المصدر : الدراسة الميدانية .. استمارة الاستبيان

(١) بيت عربي تقليدي ، ويكيبيديا الموسوعة الحرة . ٢٠١٦ - ص ٢
من الموقع <https://ar.wikipedia.org>

ثامنا : شبكة الصرف الصحي ...

تمثل مشكلة شبكة الصرف الصحي إحدى المشكلات الأساسية في المدن خاصة بالمناطق العشوائية وبما ان معظم تلك المناطق نشأت فوق ارض ذات ملكية غير قانونية او بدون ملكية (١) وفي منطقة الدراسة تبين ان الوحدات السكنية المخدومة بشبكة الصرف الصحي . من الجدول رقم (١٧) في ادناه نجد نسبة ارتباط الأحياء بشبكة الصرف الصحي تصل إلى (٥٦ %) أجيبوا بـ نعم يأتي حي العروبة الأولى بالمقدمة بنسبة (٢٢ %) ثم حي الضباط بنسبة (١٩ %) لأنها مناطق مركزية أغلبيتها ملك فيهم صاحبها في توفر هذه الخدمة وبعدها يأتي حي النهضة بنسبة (١٦,٤ %) ثم الجزائر بنسبة (١٥ %) وأخيرا حي العصري والإسكان بنسبة (١٤ %) .. إما من أجابوا بـ لا تصل النسبة الى (٤٤ %) في عموم منطقة الدراسة يأتي حي النهضة بالمقدمة بنسبة (٥١ %) ثم حي الإسكان بنسبة (١٩ %) والعصري بنسبة (١٦ %) فقد وجدت مناطق فيها تعتمد على المبازل وما شابهه بديلا عن شبكات الصرف الصحي المنظمة والقانونية خصوصا في المناطق على أطراف الأحياء وبنسبة قليلة في الجزائر (٨ %) والعروبة الأولى بنسبة (٦,٣ %) تعتبر غير مشمولة بالخدمات على أطراف الأحياء فقط ..

جدول رقم (١٧)

الوحدات السكنية المخدومة بشبكة الصرف الصحي

اسم الحي	العينة	نعم	%	لا	%
العروبة الأولى	٢١	١٧	٢٢	٤	٦,٣
الضباط	١٥	١٥	١٩	٠	٠
الجزائر	١٧	١٢	١٥	٥	٨
العصري	٢١	١١	١٤	١٠	١٦
النهضة	٤٥	١٣	١٦	٣٢	٥١
الإسكان	٢٣	١١	١٤	١٢	١٩
المجموع	١٤٢	٧٩		٦٣	
النسبة المئوية		٥٦	١٠٠	٤٤	١٠٠

المصدر : الدراسة الميدانية .. استمارة الاستبيان

(١) فواد بن غضبان ، مصدر سابق – ص ٢١٠ .

تاسعا : شبكة الكهرباء ...

تبرز معظم المشاكل المتعلقة بالإمداد لشبكة الكهرباء في المدن وبوضوح في المناطق العشوائية فالبرغم من ان معظم هذه المناطق تقع داخل المناطق الحضرية إلا ان كثير من المساكن لا يوجد فيها توصيلة كهرباء (١) .

من الجدول رقم (١٨) في أدناه نجد نسبة ارتباط الوحدات السكنية بشبكة الكهرباء تصل الى (٧٥%) في عموم منطقة الدراسة يأتي حي النهضة بالمقدمة بنسبة (٣٢%) ثم حي العروبة الأولى والجزائر بنسبة (١٦%) ثم حي الضباط بنسبة (١٤%) فهي متوفرة دائما وحتى وان لم تتوفر فساكن هذه الأحياء يعتمدون ذاتيا على توفير الكهرباء بالمولدات او الخطوط الإضافية وما شابه لرقى تلك الأحياء ودخول سكانها العالي وحي الإسكان بنسبة (١٣%) والعصري بنسبة (٩,٣%) اما نسبة من أجبيوا ب لا ترتفع النسبة في الأحياء العصري والنهضة الى (٣١ و ٤%) والإسكان بنسبة (٢٦%) هذا دليل على عدم خدمة تلك الأحياء بالكامل بهذه الشبكة لعدم المتابعة والمراقبة من قبل الجهات ذات العلاقة المختصة لهذه الأحياء في مركز المدينة وبعدها حي العروبة الأولى بنسبة (١١,٤%) فقط ...

جدول رقم (١٨)

ارتباط الوحدات السكنية بشبكة الكهرباء

اسم الحي	العينة	نعم	%	لا	%
العروبة الاولى	٢١	١٧	١٦	٤	١١,٤
الضباط	١٥	١٥	١٤	٠	٠
الجزائر	١٧	١٧	١٦	٠	٠
العصري	٢١	١٠	٩,٣	١١	٣١
النهضة	٤٥	٣٤	٣٢	١١	٣١
الإسكان	١٣	١٤	١٣	٩	٢٦
المجموع	١٤٢	١٠٧		٣٥	
النسبة المئوية		٤٥		٢٥	

المصدر : الدراسة الميدانية .. استمارة الاستبيان

(١) فواد بن غضبان ، المصدر السابق – ص ٢١٢ .

عاشرا : الخدمات التعليمية المتوفرة في الحي ..

نجد جميع إحياء منطقة الدارسة مخدومة بالخدمات التعليمية لكن نجد التباين في نسب تواجدها وكما يأتي :-

- نجد الإحياء المخدومة برياض الأطفال حي الضباط بنسبة (٥٠%) وحي العروبة الأولى والجزائر بنسبة (٢٥%) وتعيه الإحياء غير مخدومة .

- إما بالإحياء المخدومة بالمدارس الابتدائية يأتي حي النهضة بالمقدمة وبنسبة (٣٢%) ثم حي الجزائر والإسكان بنسبة (١٧%) والعروبة الأولى والعصري بنسبة (١٥%) والضباط بنسبة (٤%) .

- إما الإحياء المخدومة بالمدارس المتوسطة يأتي حي النهضة بالمقدمة بنسبة (٣٧%) ثم حي العروبة الأولى - العصري - الإسكان بنسبة (١٧%) والضباط بنسبة (٧%) وأخيرا الجزائر بنسبة (٥%) فإغلب سكانها يدرسون بمدارس أهلية بعيدة عن الحي للاهتمام الكبير في تلك المدارس للطلبة ودخول السكان العالية التي تستغني عم المدارس الحكومية .

- إما الإحياء المخدومة بالمدارس الإعدادية يأتي حي النهضة بالمرتبة الأولى بنسبة (٣٩%) ثم حي الإسكان بنسبة (٢١%) ثم حي العصري بنسبة (١٨%) ثم حي العروبة الأولى والجزائر بنسبة (٨%) وحي الضباط بنسبة (٥%) .

فنجد جميع الإحياء مخدومة تقريبا لكن متفارقة بالإعداد ...

احد عشر : توافر المراكز الصحية ...

يعتبر وجود الخدمات الصحية مطلب أساسي لجودة المعيشة والبيئة في المدن حيث يستوجب الصحة العامة للسكان ويلعب توافر الخدمات الصحية دورا حيويا في جودة الحياة بالمناطق الحضرية (١) .

من الجدول رقم (١٩) في ادناه نجد توافر المراكز الصحية تصل إلى (٧٧%) في عموم منطقة الدراسة موزعة على الأحياء يأتي حي النهضة بالمقدمة بنسبة (٣٢%) والعروبة الأولى بنسبة (١٧,٤%) ثم حي الجزائر بنسبة (١٥%) وحي الضباط بنسبة (١٤%) لأنها إحياء مترفة توجد فيها جميع الخدمات اللازمة لسكانها بعدها تنخفض بالأحياء العصري بنسبة (١٣%) والإسكان (٩%) .

اما من أجابوا ب لا نجد النسبة (%) في عموم منطقة الدراسة يأتي حي الإسكان بالمقدمة بنسبة (٣٤,٢%) وبعدها حي النهضة بنسبة (٢٦,٣%) والعصري بنسبة (١٨,٣%) تغير الأحياء في جميع الخدمات كذلك عظم مساحة هذه الأحياء تظهر بنسبة توافر المراكز قليلة وبعدها تأتي الأحياء الضباط بنسبة (١٣%) والعروبة الأولى (٥,٢%) والجزائر (٣%) بنسب قليلة متفارقة مع تلك الأحياء السابقة ..

جدول رقم (١٩) مدى توافر المراكز الصحية من منطقة الدراسة

اسم الحي	العينة	نعم	%	لا	%
العروبة الأولى	٢١	١٩	١٧,٤	٢	٦
الضباط	١٥	١٥	١٤	٠	٠
الجزائر	١٧	١٦	١٥	١	٣
العصري	٢١	١٤	١٣	٧	٢١
النهضة	٤٥	٣٥	٣٢	١٠	٣٠
الإسكان	٢٣	١٠	٩	١٣	٣٩
المجموع	١٤٢	١٠٩	١٠٠	٣٣	١٠٠
النسبة المئوية		٧٧			

المصدر : الدراسة الميدانية .. استمارة الاستبيان

(١) فواد بن غضبان ، المصدر السابق – ص ٤٠١ .

المبحث الخامس

إستراتيجية النهوض بواقع

جودة الحياة الحضرية

- مفهوم الإستراتيجية
- أنواع الإستراتيجية
- مبادئ الإستراتيجية
- إستراتيجية تنمية القطاع الاجتماعي
- إستراتيجية تنمية القطاع الاقتصادي

- إستراتيجية تنمية القطاع العمراني

أولاً : مفهوم الإستراتيجية ..

مفهوم الإستراتيجية .. تعنى أصول القيادة الذي لا اعوجاج فيه فهي تخطيط عال المستوى فمن ذلك الإستراتيجية العسكرية او السياسية التي تضمن للإنسان تحقيق الأهداف من خلال استخدامه وسائل معينة وهي علم وفن التخطيط والتكتيك والعمليات ثم استعملت هذه الكلمة في المجالات المتعددة في شتى الحياة العامة (١) .

ثانياً : أنواع الإستراتيجية ..

- ١- الإستراتيجية التوجيهية .. هي الإستراتيجية التي تعتمد على توجيه الأفراد المستهدفين منها للقيام بالوظائف والمهام التي تناسب مع طبيعة العمل من خلال إقناع كل الفرد بأنه قادر على القيام بالمهمة الخاصة به التي ضمت بيئة العمل التي يوجد فيها ، مما يساهم في تعزيز دور المشاركة في اتخاذ القرار بناء على رأي كافة المشاركين في إستراتيجية العمل .
- ٢- الإستراتيجية الإدارية .. هي الإستراتيجية التي تعتمد على قوة الادارة او السلطة المسؤولة عن العمل ودورها في دعم وتوجيه الأفراد للقيام بالعمل بشكل صحيح ووضع مجموعة من التعليمات والقواعد التي تسعى لتحقيق وظيفي التوجيه و الرقابة الإدارية على كيفية سير العمل بأسلوب مناسب (٢) .

(١) مجد خضر ، مفهوم الإستراتيجية ، مقالة موضوع ، ٣ ابريل ٢٠١٦ - ص ٣ .

(٢) مجد خضر ، مصدر سابق ، ص ٥ .

مما سبق تدخل الإستراتيجية ضمن مفهوم التخطيط الاستراتيجي .. وهو تخطيط بعيد المدى يأخذ بالاعتبار المتغيرات الداخلية والخارجية ويحدد القطاعات والشرائح السوقية المستهدفة وأسلوب المناقشة وهو يجيب على سؤالين :-

- ما هي القطاعات او الشرائح التي سنعمل فيها ؟
 - ما هي أسلوبنا في المناقشة في كل شريحة : السعر – الجودة – السرعة – المرونة (١) .
- ما هي فائدة التخطيط الاستراتيجي ... ؟

- ١- تتنبأ من خطط الإدارات أو قطاعات العمل .
- ٢- يكون الهدف العام الذي يحكم جميع القرارات .
- ٣- يجعل جميع العاملين يعملون لتحقيق هدف واحد (٢) .

ثالثا : مبادئ الإستراتيجية ..

- ١- وضع كافة الأهداف التي سيتم تحقيقها .
- ٢- الحرص على تميز الإستراتيجية بالمرونة أي تكون سهلة التطبيق في بيئة العمل .
- ٣- تعد الإستراتيجية وسيلة من وسائل المساندة لوظيفة التخطيط الإداري .
- ٤- يجب ان تكون الإستراتيجية شاملة ومتكاملة أي لا تغفل عن أي جزء من أجزاء الخطة التي سيتم تنفيذها (٣) .

(١) بلال خلف السكارنة ، التخطيط الاستراتيجي ، دار المسيرة للنشر والتوزيع ط١- ٢٠١٠ - ص٩١ .

(٢) بلال خلف السكارنة ، المصدر السابق نفسه ، ص٩٢ .

(٣) عثمان محمد غنيم ، التخطيط أسس ومبادئ عامة ، دار الصفاء للنشر والتوزيع عمان ، ٤، ٢٠١٠ - ص٢٠٢ .

رابعاً : إستراتيجية تنمية القطاع الاجتماعي ..

- ١- النهوض بالواقع التعليمي من خلال توفير مدارس تجذب سكان المنطقة للتعليم وإكمال الدراسة .
- ٢- زيادة إعداد الوحدات السكنية في الأحياء من أجل تقليل أعداد الأسر في المسكن الواحد من خلال توفير قروض او سلف للبناء وما شابه .

خامساً : إستراتيجية تنمية القطاع الاقتصادي ..

- ١- مراعاة الفئة النشطة من المجتمع والاهتمام بهم فهم دعامة التطور والنهوض ووجودهم دليل على ان المدينة ذات مجتمع فتي طامح نحو التقدم .
- ٢- توفير مصادر دخل للعيش بصورة حرة كريمة تضمن للإنسان توفير متطلبات الحياة من خلال تخصيص دخول شهرية توزع على كل فرد من أفراد المدينة من خلال فتح فرص عمل إمام الأبناء .
- ٣- مراعاة أصحاب الدخول المنخفضة بتوفير الدعم لهم لتوفير متطلبات الحياة .
- ٤- توفير الخدمات والأجهزة المنزلية الضرورية للأسرة وأجهزة التكيف والثلاجة وخدمات الانترنت من خلال شمولهم للتسوق من الأسواق المركزية بالإقساط المريحة .

سادسا : إستراتيجية تنمية القطاع العمراني ..

- ١- مراعاة مساحة الوحدة السكنية عند تخطيط التصميم الأساسي بحيث تكون مساحة الوحدة السكنية مقبولة بين (٢٥٠ - ٣٠٠ م) فقط وتجنب التباين في مساحة القطع .
- ٢- ترميم المساكن ذات الحالة الرديئة من خلال مساعدة ساكنيها بمنح القروض او السلف الميسرة بمعالجة تلك المساكن ، كذلك لغرض بناء مساكنهم بمواد مقبولة .
- ٣- تشجيع على الاستثمار السكني والقضاء على ظاهرة ايجار المساكن والتجاوز .
- ٤- مراعاة موقع المساكن بحيث تكون مخدمة بطرق جيدة وخدمات ترفيهية ومجتمعية .

الاستنتاجات والتوصيات

أولا : الاستنتاجات :

- ١- تبين ان اكثر المبحوثين كان تحصيلهم الدراسي لهم من الأمية بنسبة (٣٩%) .
- ٢- وجد الباحث ان اغلب المبحوثين هم من أصحاب ذوي الدخل المتوسط بنسبة (٤٦%) ثم أصحاب الدخل الجيد بنسبة (٣١%) ثم تليها أصحاب الدخل الضعيف بسبة (٢٣%) .
- ٣- تبين للباحث ان اغلب المبحوثين أجابوا بنعم بامتلاكهم سيارة خاصة وأعلى نسبة كانت في حي العروبة الأولى (٢٢%) ثم حي الجزائر بنسبة (٢١%) .
- ٤- وجد الباحث ان اغلب مساكن المبحوثين من نوع الطابوق بنسبة (٧٥%) اما من مادة البلوك كانت بنسبة (٢٥%) .
- ٥- وجد ان اغلب المبحوثين ترتبط بشبكة صرف صحي وكانت النسبة (٥٦%) والمناطق غير المخدومة بنسبة (٤٤%) .

ثانيا : التوصيات :

- ١- توصي الباحثة بضرورة مراعاة مناهج الدراسة في كافة مراحلها والعمل على توسيع معرفة جودة الحياة الحضرية وتطبيقاتها في الواقع .
- ٢- توصي الباحثة بضرورة عقد المؤتمرات والندوات لمناقشة الحالة الاجتماعية للفرد من الجانب التعليمي وما شابه وكذلك الواقع الاقتصادي من مستوى الإنفاق والدخل والجانب العمراني .
- ٣- توصي الباحثة بضرورة وجود آليات وحلول لمنع تراكم البطالة وما ينتج عنها من اثار سلبية على المجتمع .

المصادر

١. ماجد محمد الخياط ، اساليب البحث العلمي ، الاردن ، دار الراه لل نشر والتوزيع ٢٠١٦ .
ص ٧٤ .
٢. فادي عبد الجواد ، كيفية كتابة فرضيات البحث العلمي ، مقالة موضوع
٨ يناير ٢٠١٧ من الموقع www.mawdoo3.com
٣. عبد الرحمن البدوي .. مناهج البحث العلمي . القاهرة ، دار النهضة العربية . ط ٣ . ١٩٧٧
، ص ٥
٤. فواد بن غضبان ، جودة الحياة بالتجمعات الحضرية تشخيص مؤشرات القيم
ط الأولى ، ٢٠١٥ - ص ٢١ .
٥. الموسوعة ويكيبيديا الحرة مفهوم العاملين ، ٢٠١٦ ، ص ٣ من الموقع www.scad.ar .
٦. طارق محمد ، الظواهر الاجتماعية ، مقالة موضوع ، ٢١ يناير ، ٢٠١٧ - ص ٤ من
الموقع www.doo3.com .
٧. احسان النجفي ، القاموس الاقتصادي ، بغداد - ١٩٧٧ - ص ١٥٤ من الموقع
<https://ar.wikipedia.org>
٨. موسوعة النابلسي للعلوم الاسلامية ، الانفاق في سبيل الله ، لسنة ٢٠١٥ - ص ٥
من الموقع wayback machine.com
٩. م. هدى داود نجم - هدى خالد شعبان - د. امال صالح عبود / المجلة الدولية المنتدى ، العدد
ص ٥٠ السنة الثانية / نيسان ٢٠١٦ .
١٠. م. هدى داود نجم وزميلاتها ، مجلة دولية المنتدى ، المصدر السابق - ص ٥٠٣ .
١١. يحيى عبد الحسن فليح الجياشي ، الأنماط المكانية لجودة الحياة الحضرية في مدينة
السماوة ، اطروحة دكتوراه مقدمة الى جامعة الكوفة كلية التربية للبنات ، قسم الجغرافية ،
٢٠١٦ - ص ١٨٩
١٢. يحيى الجياشي ، المصدر السابق ، ص ٢٠١ .
١٣. محمد زفارييس ، شبكة انترنيت ، مقالة موضوع ، ٢٨ سبتمبر ٢٠١٤ - ص ٦ من
موقع ويكيبيديا الموسوعة الحرة .

١٤. المهندس ابراهيم عبد الله ابا الخليل ، مفهوم المسكن الاقتصادي ، مجلة البناء

١٨ يونيو / ٢٠١٧ - ص ٧ من الموقع [/https://albenaamag.com](https://albenaamag.com)

١٥. فاطمة طهراوي ، انسانيات ، المجلة الجزائرية في الانثروبولوجيا والعلوم

الاجتماعية ٢٠١٧ - ص ٨ / من الموقع

.. <https://journals.openedition.org>

١٦. فواد بن غضبان ، مصدر سابق ، ص ١٠٢ .

١٧. فواد بن غضبان ، المصدر السابق / ص ٢٠٣ .

١٨. يحيى الجياشي ، مصدر ، مصدر سابق - ص ١٢٨ .

١٩. فواد بن غضبان ، مصدر سابق - ص ٢٠٥ .

٢٠. بيت عربي تقليدي ، ويكيبيديا الموسوعة الحرة . ٢٠١٦ - ص ٢

من الموقع <https://ar.wikipedia.org>

٢١. فواد بن غضبان ، مصدر سابق - ص ٢١٠ .

٢٢. فواد بن غضبان ، المصدر السابق - ص ٢١٢ .

٢٣. فواد بن غضبان ، المصدر السابق - ص ٤٠١ .

٢٤. مجد خضر ، مفهوم الاستراتيجية ، مقالة موضوع ، ٣ ابريل ٢٠١٦ - ص ٣ .

٢٥. مجد خضر ، مصدر سابق ، ص ٥ .

٢٦. بلال خلف السكارنة ، التخطيط الاستراتيجي ، دار المسيرة للنشر والتوزيع

ط ١ - ٢٠١٠ - ص ٩١ .

٢٧. بلال خلف السكارنة ، المصدر السابق نفسه ، ص ٩٢ .

٢٨. عثمان محمد غنيم ، التخطيط أسس ومبادئ عامة ، دار الصفاء للنشر والتوزيع

عمان ، ٢٠١٠ ، ٤ ، ص ٢٠٢ .