



وزارة التعليم العالي وبحث العلمي
جامعة القادسية / كلية التربية / قسم الجغرافية
المرحلة الرابعة

((التوقعات المستقبلية لحجم السكان والوحدات السكنية المطلوبة
في محافظة القادسية لعام ١٩٩٧-٢٠٢٠))

بحث تقدم به الطالب
مقداد جميل هادي الخزاعي

الى قسم الجغرافية/ جزء من متطلبات الحصول على شهادة البكالوريوس في
الجغرافية

بأشراف
أ. م. م. عبير عدنان الخزاعي

الآية الكريمة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

(أَنْزَلَ مِنَ السَّمَاءِ مَاءً فَسَالَتْ أَوْدِيَةٌ بِقَدَرِهَا فَاحْتَمَلَ السَّيْلُ زَبَدًا رَابِيًا ۚ وَمِمَّا يُوقِدُونَ عَلَيْهِ فِي النَّارِ ابْتِغَاءَ حِلْيَةٍ أَوْ مَتَاعٍ بَدٌّ مِثْلُهُ ۚ كَذَلِكَ يَضْرِبُ اللَّهُ الْحَقَّ الْبَاطِلَ فَأَمَّا الزَّبَدُ فَيَذْهَبُ جُفَاءً ۗ وَأَمَّا مَا يَنْفَعُ النَّاسَ فَيَمْكُتُ فِي الْأَرْضِ ۚ كَذَلِكَ يَضْرِبُ اللَّهُ الْأَمْثَالَ)

صِدْقَ اللَّهِ الْعَظِيمِ

الآية { ١٦ - ١٧ } سورة الرعد

الشكر والتقدير

لا يسعني وأنا أنتهي من أعداد هذا البحث إلا أن اتقدم بفائق شكري وتقديري الى رئيس قسم الجغرافية الاساتذة في قسم الجغرافية والى استاذتي المشرفة م. م (عبير عدنان الخزاعي) بالإشراف على هذا البحث ،لما قدمته من روح علمية مخلصه وكان لها الفضل في وضع خطة البحث القيمة فجزاها الله خيرا وأحساناً ، وكذلك أتوجه سلفاً بخالص شكري وتقديري لأعضاء لجنة المناقشة ، كما وأشكر الأساتذة الكرام كافة لما وجدت فيهم من العناية والتوجيه عند الاستشارة، داعياً الله أن يوفقهم ويجزيهم أفضل الجزاء .

فهرست المحتويات

فهرست الموضوع

الصفحة	الموضوع
آ	الاية الكريمة
ب	الاهداء
ج	الشكر والتقدير
١	المقدمة
٢	اهداف البحث
٢	مشكلة البحث
٣	فرضية البحث
٤	أولا/حجم السكان المتوقعة في محافظة القادسية عام ٢٠٠٧
٥	١-١ حجم السكان المتوقع حسب التقديرات المنخفضة
٦	٢-١ عدد السكان المتوقع عام ٢٠٠٧ حسب التقديرات المتوقعة
٧	٣-١ عدد السكان المتوقع عام ٢٠٠٧ حسب التقدير العالي
	ثانيا/ حجم الوحدات السكنية المتوقعة المطلوبة للفترة (١٩٩٧-٢٠٢٠)
٩ -٨	٢-١ حجم الوحدات السكنية المتوقعة المطلوب بناؤها حسب التقدير المنخفض
١٠	٢-٢ حجم الوحدات السكنية المتوقعة المطلوبة حسب التقدير المتوسط
١١	ثالثا/ متوسط حجم الاسر المتوقعة لعام ٢٠٠٧-٢٠٢٠
١٢	رابعا/ الزيادة المطلقة في عدد الاسر عام ١٩٩٧-٢٠٢٠

	المبحث الثاني
١٣	المقدمة
	اولاً/ التوقعات المستقبلية لحجم السكان والوحدات السكنية المطلوبة في محافظة القادسية
١٤	١-١ حجم الوحدات السكنية المطلوبة حسب التقدير المنخفض
١٥-١٦	١-٢ حجم الوحدات السكنية المطلوبة حسب التقدير المتوسط
١٧-١٨	٢-٣ حجم الوحدات السكنية المطلوبة حسب التقدير العالي
	ثانياً/ حجم الوحدات المتوقعة المطلوبة للفترة ١٩٩٧-٢٠٢٠
١٩-٢٠	١-٢ حجم الوحدات السكنية المتوقعة المطلوب بناؤها حسب التقدير المنخفض
٢١-٢٢	٢-٢ حجم الوحدات السكنية المتوقعة المطلوبة حسب التقدير المتوسط
٢٣-٢٤	٢-٣ حجم الوحدات السكنية المتوقعة المطلوبة حسب التقدير العالي
٢٥	الاستنتاجات
٢٦	التوصيات
٢٧	الهوامش

((المقدمة))

تهتم الجغرافية في بعض خواصها بالسكن باعتباره جزء أصيلا من حياة الانسان على الارض
الانسان على الارض وقد تجسد هذا الاهتمام كون السكن يمثل ظاهرة من ابرز الظواهر البشرية
فهو برغم التباين والتناقص بين وحدة السكنية يمثل واحدا من بين اهم المتطلبات الانسانية
الضرورية والاساسية الي تبلي خصوصيات ورغبات فردية وعائلية واجتماعية . فكل انسان الحق
في مستوى من المعيشة كاف للحفاظ على صحته هو واسرته ويشمل الغذاء والمسكن والرعاية
الصحية . ونضرا لأهمية السكن وانعكاسه على مدى التطور التنموي والحضاري للبلدان، واثره
على اوضاع السكان اقتصادية واجتماعية ، لذا وضع الاختيار على دراسة هذا الموضوع من
زاوية تعبر من اهم الزوايا والتي يتبين منها مجتمعا اليوم . ومع مشكلة العجز السكني تلك المشكلة
النتيجة عن وجود هو بين مجموع الامر وعدد الوحدات السكنية .
تناول البحث القطاع الحضاري لمحافظة القادسية كنموذج للدراسة هذه المشكلة كونه يعاني من
مشكلات حقيقية في السكن فضلا من عدم وجود دراسات شاملة تناولت الواقع السكني فيه .
فكان ذلك دافعا في اختياره .

ومنطقة الدراسة تضم عددا من المراكز الحضرية يبلغ (١٤) مركزا حضاريا توزعوا على اربعة اقصية هي قضاء الديوانية، الشامية ، عفك، والحمزة، امام حجم السكان فيها فقد بلغ (٧٥١٣٣١) نسخته حسب تعداد ١٩٩٧ ، شغلوا (٤٨,٦٢) وحدة سكنية .

ترتبط مشكلة البحث بالنمو السكاني الذي اصبح من ابرز الظواهر الديموقراطية المميزة في عصرنا الحديث ويمثل تحديا هاما للشعوب خاصة النامية منها الي يتزايد سكانها بمعدلات كبيرة يزيد على معدل تزايد التنمية الاقتصادية لها، وعلى امكانيات توفير المستلزمات الاساسية لها، ومنها توفير وحدات السكنية لذلك يحاول البحث كشف العلاقة بين حجم السكان وبين العجز السكني والحاجة السكنية .

لقد صيغة فرضية البحث على ان العلاقة بين حجم السكان والحاجة السكنية علاقة حيوية واساسية سواء الحركة نحو معالجة أزمة السكن ذات علاقة وثيقة بنمو السكان .

اما منهجية البحث فقد استخدم الباحث الاسلوب التحليلي للبيانات السكانية المتوفرة بعد تحليلها تقدر الدراسة في مقدمة ثلاث مباحث ، تناول المبحث الاول الخصائص الديموغرافية كحضر محافظة القادسية وعالم المبحث الثاني الرصيد السكني والمبحث الثالث في الحاجة السكنية والحاجة المستقبلية .

اهداف البحث

يعتمد البحث كونه يعاني من مشاكل حقيقة في التعداد والعام للسكان وفي ضوء الدراسة يعتمد في ضوء ذلك .

- ١- هل يزداد التعداد السكاني في محافظة القادسية .
- ٢- هل يقل الارتفاع السكاني في محافظة القادسية؟

مشكلة البحث

تفعيل دور الدولة في عملية التنمية السكانية من اجل حل المشاكل السكنية من خلال التوقعات المستقبلية في حجم السكان والوحدات السكنية المطلوبة التي تبين العلاقة بين حجم السكان والحاجة السكنية علاقة حيوية و اساسية فضلا عن وجود دراسات شاملة في هذا البحث .

فرضية البحث

لقد صيغت فرضية البحث على العلاقة العامة بين حجم السكان والحاجة السكنية التي تستخدم في الرصيد السكني لتلك المنطقة التي تعتمد عليهن من خلال الاهمية الاقتصادية في التعداد العام للسكان الي تعتمد على اهمية نمو السكان في المناطق الدراسية التي ينبغي منها في الاتجاهات السابقة لفرضية الدراسة في معدل نمو السنوي في التوقعات المستقبلية لحجم السكان في محافظة القادسية.

المبحث الاول

اولا / حجم السكان المتوقع في محافظة القادسية عام ٢٠٠٧

تشمل الحاجة السكانية المستقبلية الحاجة الناتجة، عن الزيادة في عدد الاسر لغاية سنة الهدف وتم تقديرها الزيادة في عدد الاسر على شكل مراحل خمسة جدول رقم (٣) وتكون الهدف (٢٠٢٠) ٠ الحاجة الى استيراد الوحدات السكنية سوف نستخدم نفس معدل الاستيراد (٠%) للتعويض الوحدات المفقودة في مدة الدراسة نتيجة للاسباب السابقة الذكر ٠ الوحدات الشاغرة في مركز المحافظة تمثل نسبة مئوية من جموع تقديرات الحاجة السكنية المتراكمة والمستقبل تضاف لاسباب عديده منها زيادة العرض من الوحدات السكنية وتسهيل انتقال الأسر لزيادة درجة الانتفاع المكاني الخدمات المتوفرة في المنزل او المنطقة السكنية كذلك وجود مثل هذه الوحدات الشاغرة يساعد على حصول عملية تنقية (FiL tering proces) من خلال تكوين يعرف بسلسلة الفراغات (va canaties chainof) ان نسبة الوحدات الشاغرة من الحاجة السكانية يختلف من بلد الى اخر حسب حدة مشكلة السكن والظروف الاقتصادية للبلد.

المصدر: حسين اجعاز ناصر : التحليل المكاني المتوقع لي سكان المحافظة أطرده دكتوراه (غير منشوره)

مقدمة الى كلية الآداب جامعة بغداد ٢٠٠٣

١-١ ((حجم السكان المتوقع حسب التقديرات المنخفضة))

تم اشباع الحاجة السكنية وعدم وجود نقص كمي في الرصيد السكني ، ففي عام ١٩٩٧

بلغت نسبة الوحدات الشاغرة مقعداً (٢,٨ %) في منطقة الدراسة سوف يتم افتراض النسبة

(١,٠ %) من مجمل الوحدات السكنية للتعبير عن عدد الوحدات الشاغرة المطلوبة ضمن مدة

الدراسة اي ما يعد (٥١٥٦) وحدة سكنية وهذه التنمية مماثلة لما حدد، مخطط الاسكان العام في

العراق ، بعد ان تم تقدير الحاجة السكنية في السنة الاساس والحاجة السكنية المستقبلية والوحدات

الشاغرة المطلوبة يكون تقدير الحاجة السكنية الاجمالية كالآتي ، وتكون هاذة التقديرات حسب

نسبة المحافظة السكانية في مركز قضاء الديوانية (٣٤٠٦٥١) في حضر مركز المحافظة وفي

ريف المدينة يبلغ عددها (٢٩٩٢٩) وفي ناحية السنية (٩٢٣٠) وفي ناحية الشافعية (٩٧٩٣)

وفي ناحية الدغارة (١٧٣٢٠) اما في مركز قضاء عفك يبلغ (٢٩٩٧٨) وفي ناحية نفر (٣٥٥٧)

وفي ناحية البدير (١٦٧٤٩) وفي ناحية سومر (٩٥٠٠) اما في مركز قضاء الشامية (٤٨٩٣٦) وفي

ناحية غماس (٢٩٢٣٥) وفي ناحية الهناوية (٨٥٧١) وفي ناحية الصلاحية (٣٠٩٢) الجموع الكلي

للمركز محافظة القادسية (٢٣٥٣٨١) .

المصدر: دائرة الاحصاء في محافظة القادسية

٢-١ ((عدد السكان المتوقع عام ٢٠٠٧ حسب التقديرات المتوسطة))

التقديرات الخاصة لسكان لسكان محافظة القادسية لسنة (٢٠٠٧) في مركز قضاء الديوانية في حضر المدينة يبلغ (٣٤٩٥٢٠) وفي ريف المدينة يبلغ (٣٠٧٠٨) اما المجموع الكلي (٣٨٠٢٢٨) اما في ناحية السنية في الحضر (٩٤٧٠) وفي الريف (٣١٩٥٩) ام المجموع (٤١٤٢٩) وما في ناحية الشافعية في الحضر (١٠٠٤٨) وفي ريف المدينة (٣٥٦٩٨) اما المجموع الكلي (٤٥٧٤٦) اما في ناحية الدغارة في حضر المدينة (١٧٧٧٠) وفي ريف المدينة (٤٠٩٣٨) اما المجموع الكلي (٥٨٧٠٨) اما مركز قضاء عفاك في سنة (٢٠٠٧) يكون الحضر (٣٠٧٥٩) وفي ريف المدينة (١٦٨٠٢) والمجموع الكلي (٤٧٥٦١) اما في ناحية نفر في الحضر (٣٦٥٠) وفي ريف (١٨٧٤٨) والمجموع الكلي (٢٢٣٩٨) اما في ناحية البدير في الحضر (١٧١٨٥) اما في الريف (٣٦١٥٨) اما المجموع الكلي (٥٣٣٤٣) اما في ناحية سومر في الحضر (٩٧٤٧) وفي الريف (٢٦٤٤٨) والمجموع الكلي (٣٦١٩٥) اما في مركز قضاء الشامية في الحضر (٥٠٢١٠) وفي الريف (٣٥٠٨١) والمجموع الكلي (٨٥٢٩١) اما في ناحية غماس في الحضر (٣٠٠٢٦) وفي الريف (٥٦٥٩٤) اما المجموع الكلي (٨٦٦٢٠) اما في ناحية المهناوية في الحضر (٨٧٩٤) وفي الريف

٣-١ عدد السكان المتوقع عام (٢٠٠٧) حسب التقدير العالمي

تقديرات سكان محافظة القادسية لسنة (٢٠٠٧) حسب التقدير العالمي

المجموع	ريف	حضر	الوحدة الادارية
٤٥٧٨٨٧	٣٦٩٨٠	٤٢٠٩٠٧	مركز قضاء الديوانية
٤٩٨٩١	٣٨٤٨٦	١١٤٠٥	السنية
٥٥٠٨٩	٤٢٩٨٩	١٢١٠٠	الشافعية
٨٠٦٩٩	٤٩٢٩٩	٢١٤٠٠	الدغاره
٥٧٢٧٥	٢٠٣٤	٣٧٠٤١	مركز قضاء عفاك
٢٦٩٧٢	٢٢٥٧٧	٤٣٩٥	نفر
٦٤٢٣٨	٤٣٥٤٣	٢٠٦٩٥	البدير
٤٣٥٨٨	٣١٨٥٠	١١٧٣٨	سومر
١٠٢٧١١	٤٢٢٤٦	٦٠٤٦٥	مركز قضاء الشامية
١٠٤٣١٢	٦٨١٥٣	٣٦١٥٩	غماس
٤٨٣٤	٣٧٩٤٤	١٠٥٩٠	المهناوية
٣٥٢٧٨	٣١٤٥٧	٣٨٢١	الصلاحية
٢٩٠٨٣٥	١٧٩٨٠٠	١١١٠٣٥	المجموع اهلي
١٤٠٩٩٠	٥٠٥٧٢	٩٠٤٨١	مركز قضاء الحمزة
٤٦٣٢٥	٣٨٣٧٣	٧٩٥٢	السدير
٦١٨٩١	٤٠٠٣٦	٢١٨٥٥	الشنافية
١٣٦٥٦٨٠	٥٩٤٣٩	٧٧٠٩٤١	المجموع الكلي للمحافظة

المصدر: تقديرات سكان محافظة القادسية للسنة (٢٠٠٧) حسب

التقدير العالمي: الصادر من دائرة احصاء القادسية.

ثانيا/ حجم وحدات السكنية المتوقعة المطلوبة للفترة ((١٩٩٧-٢٠٢٠))

١-٢ حجم الوحدات السكنية المتوقعة المطلوب بناؤها حسب التقدير المنخفض .

يصون تقديرات سكان محافظة القادسية حسب سنة ١٩٩٧ في مركز قضاء الديوانية في الحضر (٤٣٢٣٦٢) وفي الريف (٣٧٩٨٧) والمجموع (٤٧٠٣٤٩)، وما في ناحية السنية في الحضر (١١٧١٥) وفي الريف (٣٩٥٣٣) والمجموع الكلي (٥١٢٤٨) . اما في ناحية الشافعية في الحضر (١٢٤٣٠) وفي الريف (٣٩٥٣٣) والمجموع الكلي (٥١٢٤٨) . اما في ناحية الدغارة في الحضر (٢١٩٨٢) وفي الريف (٥٠٦٤٠) والمجموع الكلي (٦٢٦٢٢) . اما في مركز قضاء عفاك في الحضر (٦٨٠٤٩) وفي الريف (٢٠٧٨٥) والمجموع الكلي (٥٨٨٣٤) وفي ناحية نفر في الحضر (٤٥١٥) وفي الريف (٢٣١٩٢) والمجموع الكلي (٢٧٧٠٧) . اما ناحية البدير في الريف (٦٤٢٣٨) وفي الحضر (٤٤٧٢٨) والمجموع الكلي (٦٥٩٨٧) . اما في ناحية سومر في الحضر (١٢٠٥٧) وفي الريف (٣٢٧١٧) والمجموع الكلي (٤٤٧٧٤) . اما في مركز قضاء الشامية في الحضر (٦٢١١١) وفي الريف (٤٣٣٩٦) والمجموع الكلي هو (٣٦٢٣٩) . اما في ناحية غماس في الحضر (٣٧١٤٣) وفي الريف (٧٠٠٠٧) والمجموع الكلي (١٠٧١٥٠) وناحية المهناويه (١٠٨٧٨) المجموع الكلي .

(٣١٥٠٨) والمجموع الكلي (٤٠٣٠٢)٠ اما في ناحية الصلاحية في الحضر (٣١٧٣) وفي الريف (٢٦١٢٢) والمجموع الكلي (٢٩٢٩٥)٠ اما في قضاء الحمزة في الحضر (٧٥٠٨٣) وفي الريف (٤١٩٩٥) والمجموع الكلي (١١٧٠٧٨) اما في ناحية السدير في الحضر (٦٦٠٤) وفي الريف (٣١٨٦٥) والمجموع الكلي (٣٨٤٦٩)٠ وفي ناحية الشنافية في الحضر (١٨١٤٨) وفي الريف (٣٣٢٤٦) والمجموع الكلي (٥١٣٩٤)٠ اما المجموع الكلي للمركز محافظة القادسية في سنة (٢٠٠٧) في جميع الاقضية ونواحي ومركز المحافظة هو (٦٤٠١٨٧) في الحضر وفي الريف (٤٩٣٨٧٠٠) والمجموع الكلي للحضر والريف هو (١١٣٤٠٥٧)٠

المصدر: حسب عمل الباحث بالاعتماد على

جمهورية العراق : وزارة التخطيط والجهاز المركز الاحصاء

نتائج اتعداد العام للسكان (محافظة القادسية) للعام ١٩٩٧ جدول رقم (١) ص(٢)

٢-٢ ((حجم الوحدات السكنية المتوقعة المطلوبة حسب التقدير المتوسط))

تقديرات سكان محافظة القادسية حسب حجم الوحدات في مركز المحافظة حيث الحضر

(٣٤٠٦٥١) وفي الريف (٢٩٩٢٩) اما المجموع الكلي (٣٧٠٥٨٠) اما في مركز قضاء عفاك

(٢٩٩٧٨) في الحضر (١٦٣٧٦) في الريف والمجموع الكلي (٤٦٣٥٤) اما في مركز قضاء

الشامية (٤٨٩٣٦) في الحضر وفي الريف (٣٤١٩١) والمجموع الكلي هو (٨٣١٢٧) اما في مركز

قضاء الحمزة هو (٧٣١٧٨) في الحضر وفي الريف (٤٠٩٢٩) والمجموع الكلي هو (١١٤١٠٧)

اما المجموع الكلي للقضاء (٢٠١٦٨٩) اما المجموع الكلي لناحية السنية والشامية والدغارة هو

(٥٧٢١٩) اما المجموع الكلي لناحية نفر والبدير وسومر هو (١٥٥٤٤٩) والمجموع الكلي

لناحية غماس والمهناوية والصلاحية هو (٢٣٥٣٨١) والمجموع الكلي لناحية السدير والشنافية

هو (٢٠١٦٨٩) والمجموع الكلي في جميع مركز المحافظة الديوانية حسب التقديرات الخاصة

دائرة احصاء الديوانية في سنة (٢٠٢٠) هو (٤٨١٣٣٧) وفي سنة (٢٠١٠) (١٠٧٧٦١٤)

وفي سنة (٢٠١١) هو (١١٣٤٠٥٧) نتائج الحضر والريف حسب التقديرات السكانية لهذه

المحافظة في سنة (٢٠٢٠)

ثالثاً/ متوسط حجم الاسر المتوقعة لعام ٢٠٠٧-٢٠٢٠

في حيث تعمل عوامل أخرى على رفع حجم الاسر ومن ابرز هذه العوامل العجز السكاني الذي يمثل الفرق الحاصل بين عدد الاسر والوحدات السكنية التي تشغلها الاسر خلال فترة زمنية معينة ويحمل نتيجة التزايد عدد الاسر بمعدلات تفوق الزيادة في عدد الوحدات السكنية اذ يعمل العجز السكاني على رفع معدلات الاشغال السكني ولا يساعد على الانشطار السريع للعوائل الجديدة وبالتالي يؤدي الى زياده معدلات حجم الاسر ، وعند ملاحظة معدلات حجم الاسرة في منطقة الدراسة للمراحل السابقة جدول رقم (٦) يتبين انه في تصاعد مستمر رغم التطورات الاقتصادية والاجتماعية وزيادة نسبة التحضر التي شهدتها المنطقة ، اذا بلغ معدل حجم الاسرة في منطقة معينة في عام ١٩٩٧ نحو (٦,٤) شخص لأسرة ازداد الى (٣,٧) شخص / أسرة في عام ١٩٩٧ ويمكن ان يعزى هذا التصاعد الى العجز السكاني الذي شهدته المنطقة خلال تلك السنوات ، وللتنبؤ بحجم الاسرة للمرحلة القادسية سوف تعتمد الدراسة متوسط معدلات حجم الاسرة لتلك السنوات البالغ (١,٧) شخص / اسرة .

عدد الاسر بلغ عدد الاسر للسكان الحضر (٥١٨٨٤) أسرة عام ١٩٩٧ بأعتماد حجم الاسرة المتوقع للمرحلة القادمة البائع

(١,٧) شخص أسرة يمكن التنبؤ بعدد الاسر للقطاع الحضري للمرحلة القادمة عدد الاسر

المتوقع لحضر محافظة

القادسية ٢٠٠٧-٢٠٢٠

السنة: ٢٠٠٥ ٢٠١٠ ٢٠١٥ ٢٠٢٠

عدد الاسرة: ٧٢٦٣٩ ٨٥٤٤٢ ١٠٠٥٠١ ١١٨٢١

نتائج التعداد العام للسكان (محافظة القادسية) لالعوام ١٩٩٧-٢٠٢٠

السنة: ١٩٩٧ ٢٩٠٧ ٢٠٢٠

حجم الاسرة: ٦,٤ ٧,٣ ٧,٦

١٠

رابعاً ((الزيادة المطلقة المتوقعة في عدد الاسر ١٩٩٧ - ٢٠٢٠))

تكشف دراسة التوزيع السكاني للوحدات لاي منطقة على الوحدات الادارية التابعة لها ما يصيب الوحدة الادارية من مجموع الوحدات السكنية لتلك المنطقة وقد كشف ايضا اهمية ذلك المكان خاصة اذا علمنا ان نحو الرصيد السكاني لاي منطقة هو انعكاس نمو السكان في ذلك المكان . ان التوزيع السكاني ونسبة العجز السكاني في حضر المحافظة للعام ١٩٩٧ ومن خلال تضح صورة واضحة لتباين توزيع الوحدات السكنية في حضر الوحدات الادارية التابعة لها قضاء الديوانية تصدر باقي الاقضية من حيث نسبة الوحدات السكنية فيه الى مجموع الوحدات السكن في حضر حيث احتل المرتبة اولى (٦٣,٥) الي تفسير حصيلة لوقوع مدينة الديوانية فيه (مركز محافظة) الي شكلت نسبة الوحدات السكنية فيها (٥٨,٤%) من مجموع الوحدات السكنية في حضر المحافظة . ويأتي قضاء الحمزة بالمرتبة الثانية حيث احتل نسبة (١٤,١%) من مجموع الوحدات السكنية من حضر المحافظة ذلك لانه يمثل المرتبة الثانية في حجم السكان وان ساد ذلك على الوحدات السكنية فيه .

بالنسبة للنقص في الرصيد السكاني بعض أيضا صورته واضحة عن امتيائين النبي في توزيعه بين الحضر أفضية المحافظة . فقضاء الديوانية حتل المرتبة الاول في نسبة النقص في الرصيد الى حجم الوحدات السكنية في المحافظة (٦٥,٨%) وهذه النسبة في ارتفاع هذه الى وقوع مدينة الديوانية (مركز المحافظة) فيه حيث نستقطب السكان من اماكن مختلفة لا ست آثاره بالأنشطة الاقتصادية والثقافية والخدمات الادارية .

ويأتي قضاء الشامية بالرتبة الثانية في نسبة النقص في الرصيد السكاني(١٤,٧%) والسبب في ذلك قد يعود الى الطابع الريفي والحياة الاجتماعية السائدة المراكز الحضرية التابعة الى قضاء الشامية حيث اعتمدت نسبة من ساكني هذ المراكز على الزراعة وخاصة زراعة الرز الي تتركز فيه والي تحتاج الى عاملة كثيرة .

المصدر: رعد عبد الحسين . الوظيفة السكنية لمدينة الديوانية .

رسالة ماجستير (غير منشوره) مقدمة الى كلية الآداب جامعة القادسية سنة ١٩٩٧ ص ٢٤

المبحث الثاني المقدمة

تعتبر هذه الدراسة في الوحدات السكنية من المواضيع المهمة في دراسة الوضع السكاني بصورة عامة والحاجة السكنية بصورة خاصة فمعدل النمو السكاني ، ومعدل حجم الاسرة وتوزيع الفئات العمريه وغيرها من الخصائص الديموغرافية له تأثير واضح ورئيسي في الواقع السكني ، بل انها تعتبر القاعدة الرئيسية الي يستند عليها المخطط في كافة جوانب العلمية التنموية ومنها السكنية ، ونظرا لاهمية الخصائص الديموغرافية يحاول هذا المبحث تخصيص اهم مؤثرات الحالة الديمقراطية وهي التنبؤ بحجم السكان وحجم الاسرة وتقدير عدد الاسر والزيادات البشرية فيها .

((التوقعات المستقبلية للعدد الوحدات السكنية المطلوبة في محافظة القادسية))

١-١ ((حجم الوحدات السكنية المطلوبة حسب التقدير المنخفض))

بلغ عدد السكان محافظة القادسية في عام ١٩٩٧ (٧٥١٣٣١) نسمة كان نصيب سكان الحضر من (٣٩٧٧٦٨) نسمة يمثلون (٥٢,٩%) من مجموع السكان في المحافظة . انما معدل نمو السكان الحضر فقد بلغ (٤,٩%) خلال تعداد ١٩٨٧ وكان لعامل الهجرة الداخلية أثراً كبيراً في هذا الارتفاع اذا أصبحت منطقة دراسة خلال هذه المدة من المناطق الأمانة فهاجر اليها عدد كبير من سكان المدن وخصوصاً من المناطق الحدودية الي تزرع المعنى واستقرارها بسبب الحرب (١) . اما في تعداد ١٩٩٧ فقد انخفض معدل النمو الى (٢,٣%) جدول رقم واحد .

جدول رقم (١)

حجم السكان ونسبة النمو لحضر محافظة القادسية للتعدادات ١٩٩٧ - ٢٠٢٠

التعداد	عدد السكان	نسبة النمو
١٩٩٧	١٩٥٦١٩	—
٢٠٠٧	٣١٥٩٤٤	٢,٩
٢٠١٧	٣٩٧٧٦٨	٢,٣

فكان ذلك واضحاً في اختياره . ومنطقة الدراسة تضم عدد من المراكز الحضرية بلغ (١٤) مركزاً حضرياً توزعوا على أربعة اقصية هي: قضاء الديوانية ، عفاك ، الحمزة، اما حجم السكان فيها يبلغ (٧٥١٣٣١) نسمة حسب تعداد ١٩٩٧ وشغلوا (٤٨٠٦٢) وحدة سكنية . ترتبط مشكلة البحث بالنمو السكاني الذي أصبح من ابرز الظواهر الديموغرافية المميزة في عصرنا الحديث ، ويمثل تحدياً هاماً للشعوب خاصة النامية منها، الي يتزايد سكانها بمعدلات كبيرة يزيد على معدل التزايد في التنمية الاقتصادية لها، وعلى امكانيات توفير الوحدات السكنية لذلك يحاول البحث كشف العلاقة بين حجم السكان وبين العجز السكاني لقد صيغت فرضية البحث على ان العلاقة بين حجم السكان والحاجة السكنية علاقة حيوية وأساسية ، وان الحركة نحو المعالجة أزمة السكن ذات علاقة وثيقة بنو السكان، اما منهجية البحث فقد استخدم الباحث الاسلوب التحليلي للبيانات السكانية المتوفرة بعد تحليلها تقع الدراسة في مقدمة ثلاث مباحث .

٢-١ ((حجم الوحدات السكنية المطلوبة حسب التقدير المتوسط))

بلغ حجم السكان في محافظة القادسية حسب تعداد ١٩٩٧، (٤٨٠٦٢) وحدة سكنية ، كان عدد الاسر (٥١٨٨٤) اسرة اي ان النقص في الرصيد السكني للمحافظة يبلغ (٢٨٢٢) وحدة سكنية سكنية اي ان (٧,٣٦%) من الاسرة الحضرية في المحافظة اما عام ١٩٩٧ كان مقدار النقص في الرصيد السكني الحضري عن عدد الاسر (٤٦١٤) وحدة سكنية بنسبة المشاركة اسر لغيرها في الوحدة السكنية بلغت (١١,١٧%) اذا بلغ عدد الاسر (٤١٢٨٥) بين في تقدر ٢٠٠٧ كان مقدار النقص في الرصيد السكني الحضري (٤٩٣٦) وحدة سكنية بنسب عجز في الوحدات السكنية بلغ (٨١,١٦%) .

نسبة التعداد العام في الوحدات السكنية المطلوبة في محافظة القادسية (١٩٩٧-٢٠٢٠)

١٤							
١٢							
١٠							
٨							
٦							
٤							
٢							
	٢٠٠٧		سنة ٢٠٠٠			١٩٩٧	

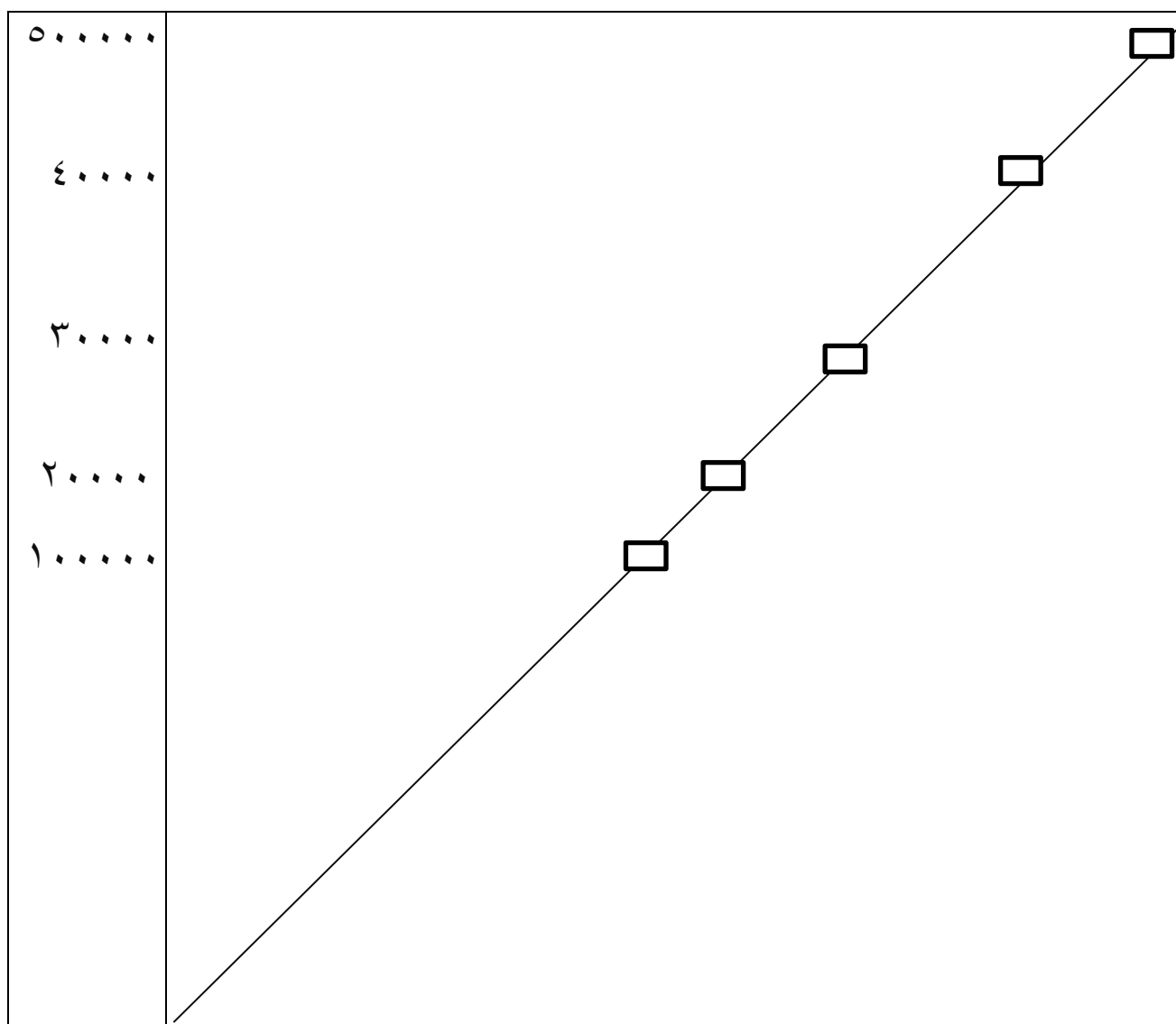
(حجم السكان المتوقع في محافظة القادسية للمدة من بين (٢٠٠٧-٢٠٢٠))

رقم الجدول (٢١٠) الصادر من دائرة الاحصاء

السنة	٢٠٠٥	٢٠١٠	٢٠١٥	٢٠٢٠
الحجم	٥١٥٧٤٣	٦٠٦٦٤٤	٧١٣٥٥٨	٨٣٩٣٣٧

شكل رقم (١)

حجم سكان الحضر الفعلي والمتوقع للسنوات (١٩٩٧-٢٠٢٠)



المصدر :

١- الجمهورية العراقية، وزارة التخطيط، الجهاز المركزي للاحصاء نتائج التعداد العام للسكان (محافظة القادسية)

للعوام (١٩٩٧-٢٠٢٠).

٢- جمهورية العراق، هيئة التخطيط، الجهاز المركزي للاحصاء نتائج التعداد العام للسكان (محافظة القادسية)

لعام (٢٠٢٠)

١-١ ((حجم الوحدات السكنية المطلوبة حسب التقدير العالي))

يكون تقدير الحاجة السكنية في القطاع الحضري حسب التقدير العالمي في محافظة القادسية في سنة (٢٠٠٧) تكون فيها الحاجة السكنية المستقبلية في وحدات للسكنية شاغرة (١١) وفي نهاية سنة (٢٠٠٧) تمثل الحاجة السكنية المتراكمة.

(accumuatednad) في نهاية سنة الاساس وتشمل الحاجة المتراكمة عام ١٩٧٩ مضافا

أليها الحاجة السكنية المتراكمة للسنوات (٢٠٠٥-١٩٩٨) ويتم تقديرها كالاتي.

آ- عدد الاسر التي تشارك أسراً أخرى في سكنها عام ١٩٧٩ وذلك لارتفاع معدلات الاشغال السكني.

(occupuncyrates) وقد بلغ عدد الاسر حسب نتائج تعداد عام ١٩٩٧ مقدار (٥١٨٨٤)

أسرة في حين بلغ الرصيد السكني للقطاع الحضري لنفس العام (٤٨٠٦٢) وحدة سكنية وبذلك

يكون عدد الاسر التي تشارك أسر غيرها في السكن (٢٨٢٢).

ب- الحاجة الناتجة من تزايد عدد الاسر للسكان للفترة من عام (١٩٩٨) لغاية سنة (٢٠٠٥) تم

التقدير حجم السكان الحضر عام (٢٠٠٧).

المصدر: الباحث بالاعتماد على وزارة التخطيط و الجهاز المركزي للاحصاء النتائج التعداد العام للسكان

(محافظة القادسية) للاعوام (١٩٩٧-٢٠٠٠-٢٠٠٧)

ومن خلال توزيع الحاجة السكنية المتراكمة والمستقبلية يمكن ترتيب الاولويات في توفير الوحدات السكنية بحسب حجم الحاجة السكنية في مراكز الاقضية والنواحي في محافظة القادسية الحمزة والشامية و عفك والشافعية والسنية والدغارة تأتي على الترتيب في قمة الاولويات في توفير الوحدات السكنية فهي بحاجة سكنية متراكمة بلغ مقدارها في عام (٢٠٠٧) (١٤٨٦٠) (٢٥٢٤) (٢٤١٩) وحدة سكنية على الترتيب في حين تأتي حاجة بقية المراكز الحضرية الأخرى من الوحدات السكنية بشكل أقل اما الحاجة السكنية المستقبلية فأنها سوف تتزايد سنة بعد الأخرى استجابة للنمو السكان القائم على اساس مبدأ الفائدة المركبة وليس مبدأ الفائدة البسيطة . ان هذه الزيادة سوف تكون في مراكز الاقضية السابقة الذكر بشكل كبير تليها المراكز الحضرية الأخرى بشكل أقل لاحظ جدول رقم (١٠) .

الوحدات السكنية المطلوبة في محافظة القادسية (١٩٩٧)

ثانيا/ حجم الوحدات السكنية المتوقعة المطلوبة للفترة (١٩٩٧-٢٠٢٠)

١-٢ ((حجم الوحدات السكنية المتوقعة المطلوب بناؤها حسب التقدير المنخفض))

ان ارتفاع حجم الزيادة السكانية في المحافظة من خلال الى حين في الامم المتحدة باتجاه معدلات نمو السكان

حسب تقديرات لسكان محافظة القادسية لعام (٢٠٢٠).

المجموع	ريف	حضر	الوحدة الادارية
٣٦١٣٠٤	٢٩١٨٠	٣٣٢١٢٤	مركز قضاء الديوانية
٣٩٣٦٧	٣٠٣٦٨	٨٩٩٩	السنية
٤٣٤٦٩	٣٣٩٢١	٩٥٤٨	الشافعية
٥٥٧٨٦	٣٨٩٠٠	١٦٨٨٦	الدغارة
٤٩٩٩٢٦	١٣٢٣٦٩	٣٦٧٥٥٧	المجموع
٤٥١٩٤	١٥٩٦٦	٢٩٢٢٨	مركز قضاء عفاك
٢١٢٨٣	١٧٨١٥	٣٤٦٨	نفر
٥٠٦٨٨	٣٤٣٥٨	١٦٣٣٠	ال بدير
٣٤٣٩٤	٢٥١٣٢	٩٢٦٢	سومر
١٥١٥٥٩	٩٣٢٧١	٥٨٢٨٨	المجموع

١-٢ حجم الوحدات السكنية المتوقعة المطلوب بناؤها حسب التقدير المنخفض ان ارتفاع حجم الزيادة السكانية في المحافظة من خلال الى حين في الامم المتحدة باتجاه معدلات نمو السكان حسب تقديرات لسكان محافظة القادسية لعام (٢٠٢٠)

المجموع	ريف	حضر	الوحدة الادارية
٨١٠٤٦	٣٣٣٣٥	٤٧٧١١	مركز قضاء الشامية
٨٢٣٠٩	٥٣٧٧٧	٢٨٥٣٢	غماس
٣٨٢٩٦	٢٩٩٤٠	٨٣٥٦	المهناوية
٢٧٨٣٧	٢٤٨٢٢	٣٠١٥	الصلاحية
٢٢٩٤٨٨	١٤١٨٧٤	٨٧٦١٤	المجموع
١١١٢٥١	٣٩٩٠٥	٧١٣٤٦	مركز قضاء الحمزة
٣٦٥٥٤	٣٠٢٧٩	٦٢٧٥	السدير
٤٨٨٣٦	٣١٥٩١	١٧٢٤٥	الشنافية
١٩٦٦٤١	١٠١٧٧٥	٩٤٨٦٦	المجموع
١٠٧٧٦١٤	٤٦٩٢٨٩	٦٠٨٣٢٥	المجموع الكلي للمحافظة

المصدر: دائرة الاحصاء في الديوانية .

رقم الجدول (١٩)

٢-٢ حجم الوحدات السكنية المتوقعة المطلوبة حسب التقدير المتوسط خلال توزيع الحاجة

السكنية المتراكمة والمستقبلية يمكن ترتيب

الاولويات في توفير الوحدات السكنية الحاجة المتراكمة سنة الاساس (٢٠٠٧) مركز قضاء

الديوانية (ناحية السنية- ناحية الشافعية – ناحية الدغارة) (ناحية السنية ١,٥٣٩ -

ناحية الشافعية ٢٠٥ - ناحية الدغارة ٤٢٢) مجموع قضاء الديوانية (١٦٠٨٠) اما في الحاجة

السكنية المستقبلية في سنة (٢٠١٠) ٥٣٣٠ وسنة(٢٠١٥) ٦٢٧٠ وسنة (٢٠٢٠) ٧٣٧٥

في مركز قضاء الديوانية ٠ اما في ناحية السنية في سنة (٢٠١٠) ١٣٢٠ وسنة(٢٠١٥) ١

وفي سنة(٢٠٢٠) ٣ اما في ناحية الشافعية في سنة (٢٠١٠) ١٠٣٨ وسنة (٢٠١٥) ١٥٥٣

وفي سنة (٢٠٢٠) ١٨٢٧ ٠ اما في ناحية الدغارة في سنة(٢٠١٠) ٢٣٠٣ وفي سنة(٢٠١٥)

١٢٢١ وفي سنة (٢٠٢٠) ٣١٨٧٠٠

الحاجة السكنية المستقبلية		الحاجة المتراكمة سنة الاساس		الوحدات الادارية
٢٠٢٠	٢٠١٥	٢٠١٠	٢٠٠٧	
٦٥٣٩	٥٥٥٩	٤٧٢٦	٤٥١	مركز قضاء عفاك
٢٧٤٧	٢٣٣٥	١٩٨٥	٣٥٩	ناحية البدير
٢١٥٤	١٨٣٤	١٥٥٧	٦٧١	ناحية سومر
١١٤٤	٩٧٢٨	٨٢٦٨	١٤٨١	مجموع قضاء عفاك

الحاجة السكنية المستقبلية			الحاجة المترجمة سنة الاساس	الوحدات الادارية
٢٠٢٠	٢٠١٥	٢٠١٠	٢٠٠٧	
٩٢٧٣	٧٨٨٣	٦٧٠١	٢٤١٩	مركز قضاء الشامية
٥٥٣١	٤٧٠٢	٣٩٩٧	٦٦٤	ناحية غماس
١٤٣٦	١٢٢١	١٠٣٩	٤٠٨	ناحية المهناوية
٤٧٨	٤٠٧	٣٤٧	١١٧	ناحية الصلاحية
١٦٧١٨	١٤٢١٣	١٢٠٨٤	٣٦٠٨	مجموع قضاء الشامية
١٢٥٩٩	١٠٧١١	٩١٠٦	٢٥٢٤	مركز قضاء الحمزة
١٢٥٩٩	١٠٧١١	١٠٦٥	٢٥٤	ناحية السدير
٣٥٥٣	٣٠٢٠	٢٥٦٨	٤٦١	ناحية الشنافية
١٧٦٢٦	١٤٩٨٤	١٢٧٤٠	٣٢٣٩	مجموع قضاء الحمزة
١٢٥٩٨٧١	١٠٧١٠٨	٩١٠٥٩	٢٤٤٠٨	مجموع المحافظة

المصدر: الجدول من عمل الباحث بالاعتماد على: جدول رقم (٨)، (٩)

*تشمل نسبة (١,٥) من الوحدات السكنية

٣-٢ ((حجم الوحدات السكنية المتوقعة المطلوبة حسب التقدير العالي))

بعد ان تم تقدير الحاجة السكنية في سنة الاساس والحاجة السكنية المستقبلية والوحدات الشاغرة

المطلوبة يكون تقدير الحاجة السكنية الاجمالية كالآتي .

الحاجة السكنية الاجمالية = الحاجة السكنية المتراكمة في سنة الاساس

٢٠٠٧ + الحاجة السكنية المستقبلية + الوحدات الشاغرة

وبذلك يكون تقدير الحاجة السكنية الاجمالية هو (٣٤,٩٣٠) وحدة سكنية كما مبين في الجدول

رقم (٩)

الحاجة السكنية	الفترة الزمنية	تزايد الاسر	استبدال	مجموع
الحاجة المتراكمة في سنة الاساس	_____	_____	_____	٢٤٤٠٨
الحاجة المستقبلية	٢٠٠٦	٨٥٤٤٢	٤٢٢٧	٨٩٧١٤
	٢٠١٠	١٠٠٥٠١	٥٠٢٥	١٥٥٢٦
	٢٠١١	١١٨٢١٦	٥٩١٠	١٢٤١٢٦
	٢٠١٥			
	٢٠١٦			
	٢٠٢٠			
مجموع الحاجة السكنية	_____	_____	_____	٣٤٣٧٧٤

وبذلك يكون تقدير الحاجة السكنية الاجمالية هو (٣٤,٩٣٠) وحدة سكنية كما مبين في الجدول

رقم (٩) .

الحاجة السكنية	الفترة الزمنية	تزايد الاسر	استبدال	المجموع
(١,٠%) وحدات سكنية شاغرة	_____	_____	_____	٥١٥٦
الحاجة السكنية الاجتماعية	_____	_____	_____	٣٤٨٩٣٠

المصدر: الجدول من عمل الباحث .

اما الحاجة السكنية المستقبلية فأنها سوف تتزايد سنة بعد الأخرى استجابة للنمو السكاني القائم على اساس مبدأ الفائدة المركبة وليس مبدأ الفائدة البسيطة . وان هذه الزيادة سوف تكون في مراكز الاقضية السابقة الذكر بشكل كبير تليها المراكز الحضرية الأخرى بشكل أقل .

الاستنتاجات

- ١- وجود نقص كمي في الرصيد السكني في القطاع الحضري لمحافظة القادسية بلغت نسبة (٦,٩%) وان هذا النقص لا يتناسب ومعدلات النمو السكاني في حضر المحافظة.
- ٢- ان معالجة ازمة السكن او التخطيط له ،ذات علاقة وثيقة بالتخطيط للنمو السكان.
- ٣- ان المؤشرات الديموغرافية (معدل نمو السكان- الولادات – الوفيات- معدل حجم الاسرة وعدد الاسر) ذات العلاقة وثيقة بتقديرات الحاجة السكنية.
- ٤- تشير التوقعات الحالية الى استقرار النمو السكاني عند المعدلات الحالية ، اما حجم الاسرة فانه يميل نحو التصاعد فبينى بلغ عام ١٩٩٧ نحو (٦,٤) شخص.
- ٥- انخفاض (نسبة العجز) السكني في محافظة القادسية.
- ٦- تأتي مراكز الاقضية(الديوانية – الشامية- والحمزة) على التوالي في مقدمة العجز السكاني.
- ٧- ان نسبة مساهمة القطاع الحكومي في دعم عملية التشيد السكني ضئيلة جدا.

التوصيات

تفعيل دور الدولة في عملية التنمية السكانية من اجل حل المشاكل السكنية من خلال وضع برنامج اسكاني شامل مع الاخذ بنظر الاعتبار النقاط الاتية.

- ١- تحديد المدة اللازمة للامتصاص العجز السكني .
- ٢- وضع حد ادنى من المعايير الاسكانية للوحدات السكنية تحديد الوحدات السكنية المقبولة ضمن الرصيد السكني .
- ٣- الاخذ بنظر الاعتبار المؤشرات الديموغرافية عند تقديرات الحاجة السكنية الحالية والمستقبلية
- ٤- انشاء مجتمعات السكنية متكاملة وتوزيعها على المواطنين مع مراعاة حالة التوازن المكاني في عملية توزيعها بحسب الحاجة السكنية .
- ٥- تسهيل الحصول على القطع السكنية بأسعار مناسبة وتسهيل الحصول على المواد الانشائية .
- ٦- منح القروض للأسر الراغبة ببناء وحدات السكنية او ترميم وتحسين الوحدات السكنية ،لان مثل هذه العمليات تساهم مساهمة فعالة في الحفاظ على الرصيد السكني وتنمية .
- ٧- تشجيع القطاع الخاص على ان يأخذ دورا مهما في عملية التشير السكاني .

الهوامش

- ١- حسين اجعاز ناصر : التحليل المكاني المتوقع في سكان محافظة القادسية . أطروحة الدكتور (غير منشورة) مقدمة الى كلية الآداب جامعة بغداد ٢٠٠٣٠
- ٢- من دائرة الاحصاء في محافظة القادسية .
- ٣- من دائرة الاحصاء في محافظة القادسية .
- ٤- من دائرة الاحصاء في محافظة القادسية .
- ٥- تقديرات محافظة القادسية للسنة (٢٠٠٧) حسب التقدير العالمي: الصادر من دائرة أحصاء القادسية .
- ٦- جمهورية العراق : وزارة التخطيط الجهاز المركزي للإحصاء نتائج التعداد العام للسكان (محافظة القادسية) للعام ١٩٩٧ جدول رقم (١) ص ٢٠
- ٧- من عمل الباحث .
- ٨- رعد عبد الحسين : الوظيفة السكنية المدينة القادسية: رسالة ماجستير (غير منشورة) مقدمة الى كلية الآداب جامعة القادسية ١٩٩٧ ص ٢٤٠
- ٩- الباحث بالاعتماد على وزارة التخطيط الجهاز المركز مع للإحصاء نتائج التعداد العام للسكان (محافظة القادسية) للأعوام (١٩٩٧ - ٢٠٠٠ - ٢٠٠٧) .
- ١٠- من عمل الباحث بالاعتماد على: الجدول رقم (١) و (٩) .
*تشمل نسبة (٥, ١) من الوحدات السكنية الوحدات شاغرة .
- ١١- من عمل الباحث .

